

# 临沧房子出现质量问题怎么办？别怕，这一新规出台了

产品名称	临沧房子出现质量问题怎么办？别怕，这一新规出台了
公司名称	云南龙筑建设工程检测技术有限公司
价格	10.00/10
规格参数	
公司地址	云南省昆明市官渡区俊发观云海云欣苑九栋二单元3101号
联系电话	18987116995

## 产品详情

好不容易买上房子，结果房子出现质量问题，比如墙上有裂缝，或者漏水等等各种问题，业主应该找谁呢？

网上这一类新闻报道屡见不鲜，之前有一地区开发商后期以亏本要求业主加钱一事情也都有发生。

相比较于其他，房子出现问题实在让人头疼

首先，是找物业呢？还是找开发商？来来回回扯皮，时间等等维权成本实在是让人消耗不起，许多业主叫苦不迭，问题迟迟得不到有效解决。

最近，北京市出台了一个新规，就是针对这一问题。

新规规定，北京市新房住宅项目，应当在土地出让合同中，将工程质量潜在缺陷保险列为土地出让条件。

所以，以后大家购买的新房中都会附带一份保险，如果出现质量问题，业主可以向保险公司索赔。

这个规定对于业主来说是一件好事，网友们喜闻乐见，认为应当全国推广。

普通人维权难的问题，尤其是房子出现问题，始终存在难以解决的现状。

房地产之前一味扩张，因此房子质量参差不齐，后果却让业主承担，实在是让人不忿。

因此，北京的新规是一个良好的开始，房地产真要转型，首先在房子质量问题上要让业主安心。

这也本身就是开发商的职责所在，而不应该是业主所要承担的苦果。