

钢结构安全检测鉴定全国业务咨询

产品名称	钢结构安全检测鉴定全国业务咨询
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

钢结构厂房质量安全检测房屋裂缝质量检测鉴定通病；

众所周知，随着我国城市建设的飞速发展，高层建筑铺天盖地，超高层建筑也蓄势待发，房屋质量安全鉴定检测在内容和方法等方面都有了很大的提高，鉴定检测的数据也发挥着越来越重要的作用。但是，目前我国房屋质量安全检测鉴定尚处于发展和探索阶段，存在检测鉴定部门资历有限、检测人员技术水平普遍较低，实验仪器

设备配备不足，检测仪器不够，相关领域缺乏健全的法律、法规、标准和规范等问题，这些都直接影响到鉴定检测工作的可持续发展。全国各地房屋质量安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。

房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，我国许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。

房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低，机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器，自我生存困难，没有引起地方政府的高度重视。

钢结构安全检测鉴定全国业务咨询&今日新闻

房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋、厂房结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋、厂房改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

一、检测的内容和方法、仪器和依据

1. 采用钻芯法检测框架梁的混凝土强度。
2. 采用钢筋探测仪检测楼板的钢筋配置情况。
3. 采用楼板测厚仪器及钢卷尺检测楼板的厚度。
4. 采用钻芯法检测混凝土强度。
5. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
6. 检测整栋建筑物的轴线尺寸。
7. 采用裂缝测宽仪抽样检测建筑物的楼板裂缝宽度，并分析裂缝宽度是否超出规范限定要求。