

# 揭阳市自建房补办房产证安全检测报告办理机构

产品名称	揭阳市自建房补办房产证安全检测报告办理机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房补办房产证:房补办房产证鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 揭阳市自建房补办房产证安全检测报告办理机构

一般情况下，鉴定报告应包括以下内容：

- a) 报告封面；
- b) 报告注意事项；
- c) 报告首页表格；
- d) 报告主体目录；
- e) 报告主体：
  - 1)建筑物概况；
  - 2)鉴定目的和依据；
  - 3)结构检查情况；
  - 4)鉴定结论。
- f) 报告日期；
- g) 鉴定单位信息。

5.2根据鉴定需求和目的，报告主体还可增加但不限于以下内容：

- a) 图纸资料调查；
- b) 结构检测情况；
- c) 结构承载力验算；
- d) 处理建议；
- e) 附件（照片或附图等）。

5.3 鉴定报告注意事项主要用于提示报告阅读者需注意的问题，主体内容参见附录B.2。

5.4 鉴定报告首页表格及主体具体内容可视本规范第6章各鉴定报告类型进行相应选择，各类型专项报告首页表格格式参见附录B.3至附录B.5，报告主体格式参见附录B.7。

5.5 报告审核人应为鉴定单位的技术负责人或授权签名人，报告签发人应为鉴定单位的法人代表或授权签名人。

5.6 报告日期应为报告审定签发的日期，应与首页表格下方的报告日期一致。

5.7 鉴定单位信息应包括鉴定单位的名称、联系地址、联系电话、传真电话等。

房屋安全鉴定裂缝问题：

### 1 裂缝的分类及较大的危害性

按照诱发裂缝产生的主要因素，可分为两类裂缝：一种是在构件自重和按设计要求投入使用后施加的荷载的共同作用或是结构体系在偶遇外力的直接作用下，超出房屋结构构件自有的承载能力或抗裂能力而产生的裂缝。这类裂缝称为荷载裂缝。由其他原因引起的裂缝称为非荷载裂缝。如：结构材料本身或受环境因素影响收缩以及由于地基承载力不足造成受力模式改变等因素引发的裂缝。

二、危害性：首先，建筑裂缝使工程结构的整体强度降低，

也就是使建筑强度降低对于建筑工程而言，一旦形成建筑裂缝，\*直接的影响就是造成钢筋外露，而外露的钢筋又加剧了水和空气侵蚀混凝土内部的速度，时间一长，混凝土不可避免地变质、软化，\*终使工程结构的整体强度人人降低强度的降低反过来又会导致裂缝的增人，这形成一个恶性循环，如果不及时处理，裂缝就会对工程以后的使用埋下隐患，使工程后期的使用性能受影响。

其次，建筑裂缝降低建筑物的刚性度由于裂缝截而处的中轴会随着建筑过程中的裂缝而不断发生变化，致使截面处的中轴呈现不同程度的上移状态。实践证明，裂缝越严重，工程结构的变形程度就越大，给工程结构带来的危害也就越大，从而形成了建筑物刚度不足的局面。

### 2 裂缝的检测

首先要对现场裂缝进行全面的普查和勘测，绘制出典型或者主要裂缝分布图，然后结合设计图纸、施工和维修记录对裂缝产生的原因进行综合分析，由此得出裂缝产生的原因，并对产生裂缝的结构构件进行结构安全性、适用性、耐久性的评估，并以此为依据确定相应的检测方案。

三、墙体开裂主要也有三种情形

靠前种是由于房屋不均匀沉降引起的，表现为倾斜的、有方向性的、有规则的裂缝。造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有影响。第二种是由温度引起的，又可分为两种情况，一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有影响；另一种是窗台、门框上的斜缝，可能会渗水，影响使用。第三种是梁下的墙体受力太大引起的，对房屋的安全和使用都有影响。产生这种裂缝的原因主要有二，一是在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大；一是墙体的质量不好，承压能力太差。当然，房屋裂缝种类繁多，上面罗列的只是主要得可能性，如果碰到复杂情况或者把握不大时，还是好房屋检测鉴定专业人士来鉴定情况，以便给出专业权威的分析 and 判断。