

潍坊市培训学校抗震检测鉴定公司

产品名称	潍坊市培训学校抗震检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。
- 9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。

10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。

11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

建筑物在规定的时间内，在规定的条件下（正常设计、正常施工、正常使用和维护），应满足安全性，适用性和耐久性的要求。当建筑物由于某种原因不能满足某项功能的要求或对满足某项功能的要求产生怀疑时，就需要对建筑物的整体结构，对结构的某一部份或某些构件进行检测。所以检测的目的是了解结构的安全性、适应性和耐久性是否满足要求，对结构做出正确的评价，之后进行维修或加固，以提高结构的安全性，延长其寿命。一般来说，在下列情况下要对建筑物进行检测、鉴定和加固：

1.1设计不周或有误

如对工程地质、水文地质尾部和地基情况了解不全，地基承载力估计过高，漏算或少算作用于结构上的荷载；设计人员受力分析概念不清，结构内力计算错误等。

1.2施工质量低劣

如混凝土强度等级低于设计要求，钢筋混凝土结构构件有蜂窝、孔洞、露筋等缺陷，钢筋力学性能不符合设计要求；砌体砌筑方法不当，造成通缝，空心砌块不按设计要求灌注混凝土芯柱；钢结构的焊接质量或焊缝高度达不到设计要求。

1.3使用或改造不当

如未经核算就在原有建筑物上加层或对其进行改造，造成原有结构承载力不足；使用过程中任意改变用途加大荷载；随意拆除承重墙或墙上开洞。

2、建筑结构检测调查的主要内容

- 1) 建筑物位移、变形的情况。
- 2) 裂缝开展及分布的情况。
- 3) 施工中的缺陷及程度，特别是钢筋混凝土结构的蜂窝、露筋等。
- 4) 构件及材料的强度。
- 5) 现有建筑及结构与设计文件是否相一致，
- 6) 在建筑物的外围环境中，邻近是否有建筑工地及有无施工史。
- 7) 当地气象条件及自然灾害情况，建筑物是否在雨季施工基坑，有无经受过地震、洪水等自然灾害影响。
- 8) 人为因素的影响。
- 9) 建筑物使用过程中有无超载现象。

所涉及的检测技术包括：房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及国家认可实验室等房屋检测上下游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。

(一)房屋建筑工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，施工单位接到保修通知后，应当立即到达现场抢修。

(二)发生涉及结构安全的质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，施工单位实施保修，原工程质量监督机构负责监督。

纤维布安装工艺

表面处理：

- 1)先用粗砂纸打磨构件的粘结区域，清理构件表层，用或酒精溶液擦洗表面，去除污染物，晾置干燥，用粘结剂浸润表面；
- 2)在设计要求的位置打孔，应远离待加固部位以免造成二次损伤；
- 3)在纤维布表面抹胶，将纤维束间的空隙初步封闭，稍干硬后进行灌胶；
- 4)胶稍干后第二次施加预应力至设计的控制应力(利用挤压效应，提高粘贴质量)，用胶将纤维束充分浸透，提高共同工作性能；
- 5)常温下48小时后(气温较低时应适当延长时间)，胶充分硬结后，割除多余的螺杆，根据结构的实际要求进行表面防护处理。

试验检测成果

2.2.1 外观检查及抗压强度模拟试块与现场钻孔试件芯样外观检查表明水下不分散混凝土浇筑表面光滑、四周完整、内部密实，说明水下不分散混凝土有较好的流动性和自密实性。为了多方位测定水下不分散混凝土的强度，将模拟试块吊出水面风干后进行现场回弹试验检测其抗压强度，测区10个，抗压强度平均值25.2MPa(龄期48d)，满足设计要求。

2.2.2 水下不分散混凝土的力学性能水下不分散混凝土的力学性能包括抗压强度、劈拉强度、剪切强度和握裹强度，试验按SD105—82和GB81—85进行，试件为现场钻孔取芯样，试件尺寸及其检测结果见表1所示。由表中可见：

- (1)水下不分散混凝土芯样抗压强度为25.6MPa，与现场回弹试验检测的抗压强度值(25.2MPa)相当接近，强度表里一致，达到设计标准(C20)，说明加盖模板和泵送挤压两条工艺措施非常有效；
- (2)水下不散混凝土在水下浇筑成型并在水中养护的试件强度与在机口取样成型自然状态养护的试件强度(水上试件)的比值为83.6%，强度损失约16%；
- (3)水下不分散混凝土的劈拉强度约为抗压强度的10%，与文献[4]的数据基本一致；
- (4)水下混凝土的剪切强度约为抗压强度的1/6 ~ 1/7，与混凝土的常规比值基本相符。
- (5)握裹强度(3.90MPa)与文献[5]现场取样结果(3.30MPa)相近，但与其室内试验结果(8.6MPa)相差较多，这是由于现场取样难以做到锚筋居中且不偏斜，因而可以认为实际的水下不分散混凝土的握裹强度大于3

.9MPa.

2.2.3 新老混凝土的结合性能在老混凝土的表面，通过浇筑新混凝土来加固结构，使其发挥整体结构性能，这种新老混凝土结合的关键是结合界面能否有效地传递和承担应力。一般而言，结合面能够较好地传递压应力，而传递拉力和剪力会受诸多因素的影响，且一般情况下都会被削弱。为此，着重测试新老混凝土结合面的抗拉和抗剪性能。

我司在多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、基坑监测、振动测试、变形监测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、见证取样、[钢结构检测](#)、环境检测为代表的“工程检测”产业，以司法鉴定、房屋评估、损伤检测为代表的“司法鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷高效服务。我司拥有先进、齐全的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、基桩等多个配套的检测实验室，专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有保证第三方公正性的承诺和措施，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等，公司自成立以来先后参加全国各地1000多幢中小学校舍工程和老旧房屋隐患排查及鉴定服务。

我司依托自身的资金优势和平台渠道，构建完善先进的研究与开发平台，将自主知识产权科技优势转化为持续发展的核心竞争力，实现了技术服务产业化，形成了完善的产业链优势，有力推动了国内检测新技术、新仪器、新规范的发展，成为行业内的领军企业。