

普宁市厂房验收安全检测鉴定报价

产品名称	普宁市厂房验收安全检测鉴定报价
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房验收检测:厂房验收鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

普宁市厂房验收安全检测鉴定报价

厂房验收检测

钢结构工程实体质量重点检测内容：

1、根据质量验收统一标准GB50300-2013和混凝土结构GB50204-2015规范及钢结构GB50205-2001的规定，混凝土结构完成4个分项7个检验批工作，即模板安装、模板拆除、钢筋原材料及加工、钢筋链接及安装、混凝土原材料及配合比、混凝土施工、现浇结构外观及尺寸偏差；钢结构目前完成6个分项6个检验批工作，即钢构零部件加工分项、钢构预拼装分项、钢构焊接分项。高强螺栓分项、钢构安装分项、防腐涂料分项。我部在检测工作中严格按照相关验收规范、检测标准及设计图纸进行验收，所有分项签字齐全，检验批验收记录完整。

2、钢构工程中钢材材料采用了符合国家产品标准和设计要求的品种规格。所有焊条焊丝焊剂等材料均符合焊接技术规程的规定，高强螺栓产品合格证书齐全，并进行了高强螺栓轴力复验，摩擦面抗滑移系数试验，试验结果符合钢结构验收规范GB50205-2001和设计要求；

若本工程钢柱与钢柱、钢柱钢梁腹板，翼缘板拼接对接焊缝为二级焊缝，根据规范要求进行了20%的超声波探伤，结果全部达到合格标准。

3、钢构安装过程中，进行了巡视、平行检验，对钢柱的垂直度、梁的跨中垂直度、高强螺栓施工扭矩等项目进行了重点控制。实测值均能满足规范要求。钢柱垂直度抽测满足规范要求。柱脚基准点标高符合要求。为确保梁跨中垂直度、侧向弯曲符合规范要求，从现场拼装，到高强螺栓终拧，吊装过程中吊车选位，吊点选择，安装顺序，都对施工过程进行了重点检查，保证了安装质量。

钢结构工程检测鉴定依据

1、建设过程质量检测鉴定合同；

- 2、工程设计施工图及设计图纸选定的有关图集；
- 3、《建设工程监理规范》GB50319-2013；
- 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)；
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204 - 2015)。
- 6、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002)；
- 7、《钢结构焊接规范》(GB/50661-2011)；
- 8、《钢结构高强度螺栓连接技术规程》(JGJ82-2011)。
- 9、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)；
- 10、建筑材料质量控制现行规程及有关技术标准；
- 11、有关工程施工规定的文件；

建设工程主体结构(钢结构、混凝土结构)分部工程所含的子分部、分项工程、检验批、主控项目符合验收标准规定，一般项目检查结果80%以上检查点值符合质量标准的要求，质量检查记录和证明文件完整，观感质量总体一般，已基本进入下道工序施工条件，同意验收，对遗留问题在验收后进行处理。

房屋检测流程：(1)接受委托；(2)现场初始调查；(3)制订鉴定检测方案；(4)现场详细鉴定检测；(5)综合分析，评定等级；(6)编制鉴定检测报告。

2.1 接受委托与受理 接受委托书，明确鉴定检测委托事项、鉴定检测范围及要求，了解拟鉴定检测房屋情况，并确认委托人所提供的资料情况，具体内容要视项目的实际情况而定。对于符合受理条件的委托应当及时做出是否受理的决定，并通知委托人。决定受理委托的，应当与委托人办理相关委托手续。

2.2 现场初始调查根据项目的具体情况，如建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况，认真研究提供的资料，成立鉴定小组，明确鉴定项目负责人。现场实地踏勘，对委托事项的来龙去脉做详细了解，进一步收集有关资料和信息，填写初步调查表。初步调查如发现房屋有险情，属于危险房屋，要在时间发出险情通知，以确保人民生命财产安全。

2.3 制订鉴定检测方案 根据项目初始调查情况，制定具体的鉴定检测方案。一般包括：项目概况，主要工作内容，主要检测项目，费用明细及付款方式，双方义务，鉴定检测工作完成期限，风险提示等。确定鉴定检测方案时应抓住主要安全问题，充分考虑造成安全问题的各种可能因素，以此确定检测项目；抽检数量要符合有关标准规范，且要因地制宜，考虑技术可行性。

2.4 现场详细鉴定检测 详细鉴定检测主要围绕房屋结构的强度、刚度、整体性和稳定性等进行。主要内容有：(1)房屋位移、变形情况；(2)裂缝情况；(3)构件及材料强度；(4)施工缺陷；(5)现有房屋结构与原设计文件是否吻合；(6)建筑物使用情况，有无超载、改扩建等现象；(7)建筑物外部环境，邻近有无建筑工地及有无施工史等；(8)气象条件及自然灾害情况，有无经受过地震、水灾、火灾等灾害。

2.5 综合分析，评定等级 综合分析应考虑的因素有：(1)地质勘察缺陷；(2)设计缺陷；(3)施工缺陷；(4)原材料的质量；(5)使用不当，如超载、拆改；(6)周围环境；(7)自然灾害；(8)其他。根据现场采集到的数据信息，结合原有设计、施工资料及实际情况对结构构件的承载能力进行必要的复核算。再结合现场初始调查、现场鉴定检测和验算情况对照相关标准进行全面分析，论证定性，作出综合判断，依据有关现行规范、标准对鉴定房屋安全进行等级评定。对需要采取技术措施的房屋，应根据房屋的损坏情况、损坏原因，结合历史情况和使用要求，有针对性地提出原则性的客观分析和处理建议。