

# 兴宁市厂房验收安全检测鉴定报价

产品名称	兴宁市厂房验收安全检测鉴定报价
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房验收检测:厂房验收鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 兴宁市厂房验收安全检测鉴定报价

兴宁市厂房验收安全检测\*新闻中心

房屋一般由地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分，各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：

A级：无危险点，结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B级：有危险点，结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。

C级：局部危险，部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：整体危险，承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

厂房结构安全检测找什么单位专业，房屋危险性定性鉴定

#### 01 一般规定

定性鉴定现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部。破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查。

房屋外部重点检测以下部分：

- 1) 房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；
- 2) 房屋的倾斜、变形；

- 3) 地基基础的变形情况；
- 4) 房屋外观损伤和破坏情况；
- 5) 房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；
- 6) 房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

房屋内部重点检测以下部分：

- 1) 着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造；
- 2) 检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。

正确的厂房验收检测鉴定程序

- 1、查看三书一证一表。《住宅质量保证书》(可带走)、《住宅使用说明书》(可带走)、《建筑工程质量认定书》，“一证”是指《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》，“一表”是指《竣工验收备案表》。根据国务院颁布的《城市房地产开发经营管理条例》规定：“房地产开发项目竣工后，经验收合格后，方可交付使用”。
- 2、验收。一般收房过程中，业主在验房前，物业会催促业主交付物业费及其他相关费用。业主可同他们交流，验收好后，再交付费用。从物业处拿钥匙，分别应该有楼层钥匙、进户门钥匙、信箱钥匙、水表、电表等几把。注意：不交费、不签字、先验房。发现问题后更不能交费、签字。应先修房，同时取证，为日后举证奠定基础，特别保存好验房问题备案单。
- 3、核查房屋总面积。套内面积减少、公摊面积增加的情况很多。收房时，确认售楼合同附图与现实是否一致，结构是否和原设计图相同，房屋面积是否经过房地产部门实际测量，与合同签订面积是否有差异。(先查看售房合同，看之间的误差为多少，一般为3%，3%之内不考虑，超出部分进行处理，建议定合同为2%误差，但是不超过5%比较好)以双方签定合同为准。
- 4、签相关文件。签业主公约、前期物业管理合同时，看好条款，不能放弃自己的权利。
- 5、交合理费用。这里的合理费用包括：物业管理费应有物价局批文、装修押金、垃圾清运费。

根据现场情况对该房屋进行结构检测与鉴定，具体检测流程如下：

- 1) .房屋建筑风格、维修、装饰、改扩建和使用情况等历史资料；
- 2) .房屋建筑结构图复核；
- 3) .房屋主要受力构件材料强度检测；
- 4) .检测房屋的主要结构件的完损状况，如开裂、变形、破损等的分布范围；
- 5) .调研建筑的地基基础形式；
- 6) .检测建筑的变形、倾斜和不均匀沉降情况；

7) .依据现场检测情况建模分析，给出安全性分析结论；

8) .提出合理的处理意见和结构加固的建议。

现场检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。