

拉萨市客户要求验厂安全检测评估中心

产品名称	拉萨市客户要求验厂安全检测评估中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、客户要求外资验厂检测鉴定项目实例分析：

该厂房建于1998年，为二层框架结构厂房，建筑面积约为678m²。该工程基础为钢筋砼独立基础，砼设计强度等级为C25，该地区抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为四级。厂房柱网尺寸为3.8m×5.4m、3.8m×7m，纵向七跨，横向两跨。梁、柱均为现浇钢筋混凝土，楼板为预制混凝土板。梁、柱砼设计强度等级为C20，钢筋采用HPB235()钢及HRB335()钢。构件钢筋保护层厚度：梁、柱为25mm。框架填充墙为MU10标准粘土砖。

2. 检测鉴定原因

对该工程现有结构工作状态进行可靠性评估，确保其工程结构在安全可靠的状态下进行工作。

3. 有关情况调查及现场勘察与检测

3.1 建筑物宏观调查

现场对该工程进行了宏观调查，该建筑结构布置均与设计图纸相符。梁、板、柱等承重构件未发现有结构受力裂缝，无露筋、锈蚀，墙体无明显的开裂或与框架脱开，该建筑外楼梯传力路径合理，无明显变形及裂缝，主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭，该结构外观质量完好。

3.2 地基基础勘察；经勘察，本工程主体上部结构未发现因基础不均匀沉降引起的结构裂缝，地基基础处于正常工作状态。

3.3 砖墙及框架柱；检测过程中没有发现影响结构安全的变形和裂缝，柱无砼脱落及露筋现象，砖墙砌筑质量良好，砌筑砂浆灰缝均匀。

3.4 框架梁用钢筋检测

现场采用钢筋扫描仪扫描框架梁钢筋，测得三层框架梁3-C-B、4-C-B、5-C-B梁底配筋均为三根，箍筋间距非加密区200mm，梁端加密区100mm，与设计图纸相符。现场从梁中抽取钢筋进行力学试验，试验结果满足有关标准要求。

3.5 框架梁柱混凝土现龄期强度抽检

考虑工程实际情况，本工程采用钻芯法只对框架梁、柱混凝土的现龄期强度进行了抽检，依据《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS03：88）有关规定，对框架柱混凝土现龄期强度进行评定，其抽检强度值在22.3MPa~33.4Mpa之间。

4. 抗震性能鉴定

根据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）及该地区抗震设防烈度为6度的要求，对该工程进行抗震性能鉴定，鉴定结果如下：

- 1) 该工程的梁、板、柱等承重构件未发现结构受力裂缝，无露筋、锈蚀，墙体无明显的开裂或与框架脱开，主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的外观和内在质量要求。
- 2) 该工程的结构为双向框架结构，平、立面无突出与缩进，楼层刚度均匀。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的结构体系要求。
- 3) 该厂房框架柱截面宽度 > 300mm，填充墙、内隔墙厚度 > 180mm，并与主体结构连接可靠。符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的构造要求。

综上所述，该工程抗震性能符合《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）的要求。

5. 结构承载力验算根据结构构件用钢筋、混凝土强度等级，现有使用荷载情况以及地区抗震设防的要求，按现行规范对该结构进行承载力验算，主要参数如下：建筑类别：丙类；风荷载：基本风压0.50KN/m²；雪荷载：基本雪压0.30KN/m²；屋面均布活荷载：0.50KN/m²；

地震作用：抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g，设计地震分组为靠前组；框架梁、柱用混凝土强度等级取为C20，受力钢筋取为HRB335级。验算结果表明，其结构承载力满足国家现行规范要求。

外资客户要求验厂安全检测报告什么单位可以办理*验厂新闻二、外资客户要求厂房验厂检测项目：

针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、维护结构系统三个组合项目。

厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。检测过程：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

一、安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定。二、可靠性鉴定：分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑可靠性鉴定等。三、品质性能鉴定：分常规性品质鉴定、接管验收(收楼)鉴定、商品住宅性能认定等。四、抗震鉴定：主要是抗地震鉴定，和共振现象鉴定。

五、受灾房鉴定：分火灾房鉴定、水灾房鉴定、风灾房鉴定、震灾房鉴定、雷击房鉴定等。六、司法(涉案)鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政涉及房屋技术的鉴定。七、损坏赔偿鉴定。八、既有房屋的原状检查和绘图。九、旧房加设电梯的鉴定及加设方案。十、专项技术鉴定：1. 增层增荷；2. 改变用途；3. 加固维修改造(含征地骑线楼拆余部分的加固)；4. 耐久性和剩余作用年限评估；5. 建造年代构部件新旧程度和抗力评估；6. 适修性及经济性评估；7. 毗连场地施工影响(含挖土、抽水、打桩、拆房、机械振动等)的鉴定；

检测过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

外资客户要求验厂安全检测报告什么单位可以办理*验厂新闻二、
(工业厂房)单位工程竣工验收和专业工程验收

以单位工程或某专业工程内容为对象，独立签订建设工程施工合同的，达到竣工条件后，承包人可单独进行交工，发包人根据竣工验收的依据和标准，按施工合同约定的工程内容组织竣工验收，比较灵活地适应了目前工程承包的普遍性。按照现行建设工程项目划分标准，单位工程是单项工程的组成部分，有独立的施工图纸，承包人施工完毕，征得发包人同意，或原施工合同已有约定的，可进行分阶段验收。这种验收方式，在一些较大型的、群体式的、技术较复杂的建设工程中比较普遍地存在。我国加入世贸组织后，建设工程领域利用外资或合作搞建设的会越来越多，采用惯例的做法也会日益增多。(工业厂房)分段验收或中间验收的做法也符合惯例，它可以有效控制分项、分部和单位工程的质量，保证建设工程项目系统目标的实现。我国近几年来也借鉴了上的一些经验和做法，修订了施工合同示范文本，增加了中间交工的条款。新的《建设工程施工合同(示范文本)》GF—1999—0201“通用条款”32.6款规定：“中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款32.4款办理”。

外资客户要求验厂安全检测报告什么单位可以办理*验厂新闻

三、外资验厂检测与评定

1. 既有建筑物结构性能和质量安全检测鉴定、评估；2. 建筑工程事故检测鉴定；3. 建筑结构应力、变形施工监测；4. 结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；5. 工程测量、基坑监测；6. 混凝土与钢结构检测试验；7. 混凝土表面及内部缺陷检测；8. 裂缝检测、沉降观测；9. 砌体灰缝砂浆强度检测；10. 混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；11. 钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；12. 混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；13. 各种结构的载荷试验。
- 二、检测与试验
1. 混凝土类材料(混凝土试块和混凝土芯样抗压强度、砂浆试块抗压强度)试验；2. 钢筋及接头(钢筋原材和焊接接头、钢筋后锚固件)力学工艺性能试验；3. 混凝土结构检测：混凝土预制构件结构性能检测、钻芯法检测混凝土强度、混凝土回弹法检测强度、钢筋混凝土钢筋保护层厚度检

测；4. 砌体结构检测：原位轴压法检测砌体强度、砌筑砂浆回弹法检测强度。