

福州市承办建筑房屋安全检测鉴定单位

产品名称	福州市承办建筑房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

福州市承办房屋建筑房屋安全检测鉴定单位办理步骤有哪些：

三是推进钢结构农房户型设计图册编辑。通过向凉山现代房屋制造公司、中国建筑科学院成都分院、中冶赛迪公司等6家设计单位征集评选方式，选编15个钢结构农房户型方案，上报省住建厅审定。省住建厅高度重视，投入10万元经费，安排省建筑标准设计处、四川省建筑设计研究院专家组对图册的编制进行审查技术把关，切实提高农房钢结构设计图册施工图编制深度。9月7日省专家组已将设计成果交付我州。《凉山州钢结构农房户型设计图册》分上下两册，共15个方案，包含50平米、75平米、100平米、110平米等户型。图册可供我州开展钢结构农房试点地区农户自建住房选用，可直接用于建设，也可用于建筑工匠的培训。目前，我州已印制3000套，正逐步分发于各县市政府使用，为全州钢结构农房建设提供科学规范的户型设计依据。四是推进农房建设质量监管。为落实省委、省政府对凉山脱贫攻坚工作部署要求，切实保障住房建设质量安全，省住建厅在全省质量监督系统、大型施工企业、监理企业、检测机构抽调工程技术人员60人，于9月至12月期间对凉山州脱贫攻坚住房建设质量安全督查指导工作。重点督查指导住房建设的组织协调管理、建房规划选址、是否避开“三灾”、建材质量把关、施工前期管理是否有正规设计图纸、施工质量控制到位情况等以及支持当地政府相关部门采取购买服务等多种方式引进专业技术力量承担监督任务。全省建设系统技术力量给予凉山州最强技术支援，为凉山州实现脱贫攻坚目标，贫困群众住上好房子打下了坚实基础。

三、福州市承办房屋建筑房屋安全检测鉴定单位关于案例分析：

10月29日下午3时许，晶城隔壁的粤丰大厦基坑施工工地上，一面墙突然坍塌，倒在基坑里，造成水管断裂。晶城部分业主张贴公告，要求停止施工。直到31日下午1时许，晶城才恢复供水。然而，许多业主仍对基坑坍塌、路面开裂等问题感到忧虑。希望有资质的检测专家对楼宇结构进行公测。

11月2日，一份《关于深华大厦(晶城大厦)一侧基坑安全性的说明》(以下简称《说明》)贴在晶城后门处，内容强调，粤丰大厦基坑与晶城大厦结构都是安全的，并对基坑及周边建筑物的安全进行持续关注。

然而，晶城大部分业主和晶城物业公司却对此不买账，理由是第三方监测机构是来自韶关市一家勘察院

，而没有采用东莞本地的专业机构，而且《说明》比较含糊，里面并没谈到粤丰大厦基坑坍塌是否对晶城的整体结构产生影响。

业主们希望，政府部门能出面，并请东莞本地的专业机构对晶城的安全性再次检测，出示书面报告。

市住房和城乡建设局称，对坍塌原因、是否会重新找检测机构等问题，最快今日上午给出回复。

检测机构

晶城小区的结构是安全的

昨日下午，记者来到晶城小区后门处，一块牌子立在门口，上面贴了一份由韶关地质工程勘察院出示的《说明》。

《说明》显示，根据第三方监测数据及近期的连续观测结果看，监测变形、应力尤其是晶城大厦结构沉降均在设计安全范围之内；另请相关专家对基坑现场查勘及对相关资料、情况了解后，也表明该侧基坑目前仍处于安全状态，目前已对该侧基坑进行回填反压、对锚索进行补张拉、增设底部挡土墙及锚索等。

对于因粤丰大厦基坑导致晶城小区一、二栋室外地坪下沉开裂一事，韶关地质工程勘察院称，地面下沉主要因室外地坪松散填土在水位下降后的固结沉降所致，对晶城地下室的基础影响较小，确认晶城小区的结构是安全的。

韶关地质工程勘察院还表示，将对侧基坑及周边建筑物安全进行持续关注，也将敦促各方对晶城小区外地坪和破损构筑物进行修缮。

为何找外地机构检测

这份《说明》被贴出后，立即引来业主关注。记者随机采访了十多位业主，业主普遍认为，这份《说明》让他们对目前出现的问题有所了解，但可信度不高。

本来家住晶城1栋3楼的王先生称，直至目前为止，他还住在外面的酒店，一直不敢回家，“虽然一直说，每天都有专业人士进行监测，进行维护，但隐患还是存在的，而且《说明》里都没谈到这次基坑坍塌，是否会对晶城的结构安全产生影响。作为东莞本地的政府部门，能否再给出一个更明确的答复呢？”

家住晶城2栋13楼的刘女士说，小区贴出的《说明》里有许多专业术语，自己看得不太明白。对于为何会选择韶关的工程勘察院，而不采用东莞本地的专业机构，刘女士也表示很不能理解，“这真的是第三方机构吗？会不会与其中一座大厦有什么关系呢？”

进展

将通过政府部门

向施工方索赔

晶城的物业公司的邓经理表示，10月31日，物业公司要求粤丰大厦施工方找一家专业机构，对晶城结构安全性问题进行检测，不至于让业主感到恐慌，“11月1日，我们就收到他们送来的《说明》，却发现不

是东莞本地的机构，我们不是不承认这份《说明》，但好还是能得到东莞市城建部门关于楼房安全的公示，这样才能让业主们放心。”

邓经理说，粤丰大厦基坑坍塌给晶城的业主和物业公司造成很大的损失，包括外宿费、停水等。小区目前没有业委会，他将起草一份整体函件，通过收集业主们的意见，以书面的形式，与业主们一起，向政府部门反映，要求粤丰大厦赔偿。

调查

检测方韶关地质工程勘察院

也是粤丰大厦设计方

对于为何会选择一家外地机构检测粤丰大厦围墙坍塌事故对晶城的影响，昨日，粤丰大厦施工方吴经理表示，基坑发生坍塌后，南城城建办曾一度要求他们出示一份文件，以供晶城业主知晓晶城楼宇结构是否安全。

为此，施工方便找来了韶关地质工程勘察院，对晶城的楼宇结构进行监测，“这家勘察院属于第三方机构，对地质比较了解，所以我们就找他们了。”