

# 长沙市工业厂房结构安全检测专业团队

产品名称	长沙市工业厂房结构安全检测专业团队
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

工业厂房结构安全检测鉴定单位出具真实有效报告《新闻》——厂房结构安全检测鉴定过程：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系；
- 2、测量倾斜和不均匀沉降；
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；
- 4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因；

建筑物使用功能改变；

建筑物使用中的损坏；

建筑物抗震等级提高；

建筑物因软土地基导致的倾斜、裂缝；

厂房因工艺要求而导致的荷载增加；

因设计或施工失误发生的截面偏小、配筋不足；

结构振动过大；

检测步骤与方法；

1. 既有建筑物结构性能和质量安全检测鉴定、评估；

2. 建筑工程事故检测鉴定；
3. 建筑结构应力、变形施工监测；
4. 结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；
5. 工程测量、基坑监测；
6. 混凝土与钢结构检测试验；
7. 混凝土表面及内部缺陷检测；
8. 裂缝检测、沉降观测；
9. 砌体灰缝砂浆强度检测；
10. 混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；
11. 钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；
12. 混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；
13. 各种结构的载荷试验。

## 二、工业厂房结构安全检测鉴定单位出具真实有效报告《新闻》——关于房屋结构安全检测鉴定存在的一些问题：

### 1 检测鉴定价格混乱

目前从事检测鉴定工作的单位既多且乱,为了承揽任务,竞相压价,导致检测鉴定费越来越低,低价格的直接结果就是,减少检测量,降低鉴定工作的深度和准确性,给所鉴定工程留下隐患。

### 2 检测方法不正确

建筑实体检测方法很多,不同的检测方法有其不同适用范围,超出其适用范围,检测的结果就不准确。例如,采用回

弹法测混凝土强度,规程中对所测混凝土的龄期、强度范围、成型工艺均有规定,而实际检测当中有很多混凝土不符合规程的要求,应采用其他检测方法或制定专用测强曲线,这就大大增加了检测的难度和成本,为了降低难度和节约成本,一些检测人员在超出回弹法的适用范围时,依然采用回弹法测定混凝土的强度,这就严重影响了混凝土强度推定值的准确性。

### 3 检测鉴定依据不准确

这里包括两个方面,一是在检测鉴定工作当中,技术人员对相应规范的采用易出现偏差,另外一个不同规范之间

的要求不一致。我国现在的规范体系正处于逐步完善的阶段,各种结构建筑物的检测鉴定,都有相应的标准颁布,但在检测鉴定过程当中,技术人员对规范的采用还易出现一些偏差。比如,在哈尔滨市一栋多砖混结

构建筑需要改造,如实际检测结果,砌筑砂浆强度为M310,如按现行建筑抗震设计规范(GB50011—2001)中对六度抗震地区砌筑砂浆低强度为M510的规定,这栋楼达不到规范的要求,有好多设计人员据此认为楼应进行抗震加固处理,但对于旧楼,如依据建筑抗震鉴定标准(GB50023—95)中的规定,对于六度地区,砌筑砂浆强度等级低为M014,则该楼无需进行抗震加固。另外,一些规范、标准在编制过程当中,编制人员相互间没有沟通,造成各规范之间不是完全统一的,这也给采用带来了一些不便,例如,对于混凝土强度的检测,在行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23—2001)和国家标准《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004)均有规定,但两者中无论是抽样方案还是检测结果评定方法均有较大的出入,如采用相同数量的抽样方案,两者的检测结果评定存在较大的差别,很可能出现不同的鉴定结论,也容易引起歧义和纠纷。对于上述检测鉴定中存在的问题,我们建设各地方建设行政主管部门应加强对建筑检测行业的规范和管理,借建设部新颁发的《建设工程质量检测管理办法》实施之机认真学习、全面贯彻、深入落实。对于检测单位的资质应严格审批,不能遍地开花,对于人员、设备、管理达不到要求的单位,不允许其再进行检测鉴定工作,建设主管部门应加强对质量检测活动的监督管理,对于无资质检测的单位应予以严肃处理,以保证检测鉴定市场的规范有序。另外在市场经济的形势下,检测鉴定单位自身更应努力掌握新的检测技术信息、配备的检测设备、提高检测鉴定人员的素质和技术水平,加强服务意识,保证检测鉴定工作的精度与深度。目前,建设工程质量检测鉴定行业作为建筑行为的一部分,还处于探索发展的阶段,有很多理论依据、技术手段以及管理机制还需要进一步完备和提高。从事检测鉴定工作的技术人员以及政府的相应职能部门都应该进行不懈的努力,不断在实践中总结经验,提高自身的技术水平,为提升我国在该领域的技术水平作出贡献。

三、本公司除办理厂房结构安全检测鉴定,还承接以下全国业务范围:

- 1、安全可靠鉴定:房屋达到一定使用年限、改变使用功能、明显增加荷载、房屋大修改造前等对房屋整体结构的安全可靠性进行鉴定。
- 2、危房鉴定:对达到一定的使用年限,有老化迹象或主体结构出现裂缝、倾斜、沉降等异常迹象的房屋进行鉴定。
- 3、完损等级鉴定:对房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况进行评定,判定房屋的完好与损坏程度。
- 4、装修鉴定:指房屋所有人或使用人在房屋装修过程中,对拆改行为是否影响房屋结构安全进行鉴定。
- 5、灾后鉴定:对因火灾、自然灾害、化学侵蚀、外力冲击等致房屋损害的鉴定。
- 6、司法鉴定:对诉讼、仲裁、行政等涉及房屋质量、结构安全等进行鉴定,为处理纠纷提供技术依据。
- 7、抗震鉴定:依据国家现行的建筑抗震鉴定标准,对房屋的抗震能力进行鉴定,为房屋抗震加固或采取其他抗震减灾对策提供依据。
- 8、历史保护建筑鉴定:根据历史建筑保护需要,受托对列入历史保护建筑范围内的房屋进行鉴定,为历史建筑建档、修缮、保养等提供技术依据。
- 9、办理行业许可证鉴定:对开办旅馆、幼儿园、酒店、饭店等有明文规定必须对所涉及的房屋进行鉴定,为办理行业许可证提供技术依据。

工业厂房结构安全检测鉴定单位出具真实有效报告《新闻》

一、钢结构中的质量问题:

1、钢结构工程项目施工质量问题的复杂性，主要表现在引发质量问题的因素繁多，产生质量问题的原因也复杂，即使是同一性质的质量问题，原因有时也不一样，从而质量问题的分析、判断和处理增加了复杂性。例如焊接裂缝，其既可发生在焊缝金属中，也可发生在母材热影响中，既可在焊缝表面，也可在焊缝内部；裂缝走向既可平行于焊道，也可垂直于焊道，裂缝既可能是冷裂缝，也可能是热裂缝；产生原因也有焊接材料选用不当和焊接预热或后热不当之分。2、钢结构工程施工质量问题还将随着外界变化和时间的延长而不断地发展变化，质量缺陷逐渐体现。例如，钢构件的焊缝由于应力的变化，使原来没有裂缝的焊缝产生裂缝：由于焊后在焊缝中有氢的活动的作用便可产生延迟裂缝。又如构件长期承受过载，则钢构件要产生下拱弯曲变形，产生隐患。

3、钢结构的检测内容主要是：包括钢结构和特种设备的原材料、焊材、焊接件、紧固件、焊缝、螺栓球节点、涂料等材料和工程的全部规定的试验检测内容。主体结构工程检测，取样检测、钢材化学成分分析、涂料检测、建筑工程材料、防水材料检测等

二、钢结构厂房竣工验收检测鉴定主要从以下几项重点着手：

- 、 厂房混凝土强度检测
- 、 厂房钢构件原材料检测（力学及工艺性能）
- 、 厂房钢构件连接用高强螺栓检测（扭矩系数、抗滑移系数）
- 、 厂房钢构件尺寸偏差检测
- 、 厂房钢构件外观质量检测
- 、 厂房钢构件材料厚度检测
- 、 厂房钢构件材料涂层厚度检测

1、基础稳定性处理完上部结构鉴定工作后，就是基础的稳定问题了。一般采用高精度全站仪对排架柱、房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况；必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定

1.1钢结构杆件长细比的检测与核算，可按规定测定杆件尺寸，应以实际尺寸等核算杆件的长细比

1.2;钢结构支撑体系的连接，可按规定检测;支撑体系构件的尺寸，规定进行测定;应按设计图纸或相应设计规范进行核实或评定。

钢结构构件截面的宽厚比，规定测定构件截面相关尺寸，并进行核算，应按设计图纸和相关规范进行评定。

## 2、涂装

2.1钢结构防护涂料的质量，应按国家现行相关产品标准对涂料质量的规定进行检测。

钢材表面的除锈等级，可用现行国家标准《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923规定的图片对照观察来确定。

不同类型涂料的涂层厚度，应分别采用下列方法检测：

漆膜厚度，可用漆膜测厚仪检测，抽检构件的数量不应少于本标准表3.3.13中A类检测样本的小容量，也不应少于3件;每件测5处，每处的数值为3个相距50mm的测点干漆膜厚度的平均值。

对薄型防火涂料涂层厚度，可采用涂层厚度测定仪检测，量测方法应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24的规定。

对厚型防火涂料涂层厚度，应采用测针和钢尺检测，量测方法应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24的规定。

涂层的厚度值和偏差值应按《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205的规定进行评定。

涂装的外观质量，可根据不同材料按《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205的规定进行检测和评定。