

无锡市教育机构房屋抗震安全检测办理中心

产品名称	无锡市教育机构房屋抗震安全检测办理中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、教育培训学校幼儿园检测鉴定深圳幼儿园检测公司学校、幼儿园安全检测鉴定我公司立足深圳。

学校、幼儿园安全及抗震检测鉴定严格及成熟度排在全国前列，我公司承接了几百个幼儿园的检测鉴定，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供*专业的检测鉴定服务，同时，也提供免费的技术咨询，欢迎来电。根据《教育局关于学校、幼儿园房屋安全管理规定》深圳市人民政府令第6号第十九、二十一条（1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；2.房屋超过设计使用年限的；3.自然灾害以及爆破、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；4.拆改房屋主体或者承重结构、改变使用功能以及明显加大房屋荷载的；）规定，未经鉴定或鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所。学校幼儿园房屋检测单位-幼儿园教育局年检检测收费标准*新闻

学校幼儿园房屋检测单位-幼儿园教育局年检检测收费标准

二、幼儿园安全检测鉴定的工作方法

1、校舍场址安全排查

（1）地质灾害排查和评估。委托具备地质灾害危险性评估资质的单位在资质等级许可的范围开展排查，必要时通过专项评估，出具地质灾害危险性评估报告，提出灾害治理或迁移避险意见。具体按《中小学校舍地质灾害隐患排查工作细则》执行。

（2）洪涝灾害排查和评估。委托具备相应资质的水利设计单位开展排查，必要时通过专项评估，出具洪涝灾害危险性评估报告，提出灾害治理或迁移避险意见。具体按《中小学校舍场址洪涝灾害排查评估工作细则》执行。

(3) 形成综合性排查结论。县区校安办根据专业机构提供的地质、洪涝灾害危险性排查意见，形成各幼儿园综合性排查结论，逐园建立登记表存档。

2、校舍建筑安全排查

在确认幼儿园校舍场址安全或对建筑物不作迁移建设的情况下，开展校舍建筑安全排查工作。

(1) 收集信息资料。县区校安办组织幼儿园提前收集与校舍安全有关的基本信息和每幢建筑物立项、设计、施工、监理、竣工验收等工程建设原始资料。

(2) 校舍抗震及结构安全排查。县区建设部门组织技术人员首先对设计资料进行排查，检查设计是否符合该地区的抗震要求，然后进行现场实际情况排查,形成排查结论。

(3) 校舍消防安全排查。县区消防部门组织技术人员对校舍消防设施开展排查，形成排查结论。

(4) 校舍防雷安全排查。县区气象部门组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置开展排查，形成排查结论。

(5) 形成综合性排查结论。县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全排查意见或报告，形成综合性排查结论。

房屋安全鉴定过程中常用到鉴定技术标准及内容阐述如下：：

学校房屋抗震安全检测鉴定报告——抗震检测及鉴定的主要内容

1)检测教学楼的使用现状,包括对结构布置和构件尺寸的复核以及对结构构件损伤的外观检查;

2)检测教学楼的动力特性;

3)检测教学楼的倾斜和不均匀沉降;

4)检测结构主要承重构件的强度,即混凝土梁、板、柱的强度以及砌体及砌筑砂浆的强度;

5)根据现行国家技术规范和上海市技术规范,按建筑使用现状及使用功能进行抗震性能计算分析;

6)从安全、经济、合理等方面综合考虑,提出加固处理的措施和意见,为该教学楼良好发挥使用功能提供技术支持。