

渭南市屋面光伏安全检测单位出具报告

产品名称	渭南市屋面光伏安全检测单位出具报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

渭南市屋面光伏安全检测单位出具报告@新闻

一：楼面荷载（标准值）1．恒载：楼面120厚砼板

0.12263.1220厚砂浆找平层0.02200.420厚板底粉刷层0.02170.3430厚花岗岩石板0.03280.84

4.7

总计：

120厚楼板

4.71

KN/M2

（取4.8 KN/M2

）

2．活载

厨房及餐厅2阳台（悬挑）2.5卫生间2 楼梯3.5卧室

2

内部轻质隔断按

1.5KN/M2 活荷载考虑

二：屋面荷载（标准值）1．恒载

上人保温屋面

120厚砼板

0.12

263.12保温隔热层（45厚挤塑板）0.0450.50.02251:8水泥陶粒找坡0.271.420厚板底粉刷层0.02170.3420厚砂浆找平层0.02200.4防水卷材

0.253厚1:3石灰黄沙隔离层0.003170.05112厚砂浆找平层0.012

20

0.2410厚地砖

0.55

（平均155厚）总计：

120厚屋面板

6.3735（取6.4 KN/M²）光伏装上去，支架和光伏组件自重大约0.15KN/m²，即15公斤/平米，如有水泥基础则更大。另外要求屋顶安装好光伏以后的荷载余量在0.3kN/m²以上。因此，安装之前的荷载余量0.5kN/m²，即50公斤/平米以上。一般来说，屋面荷载在建筑规范中有明确规定的，上人屋面一般2.0kN/m²，不上人屋面取0.5kN/m²，换算成公斤就是上人屋面200公斤每平米，不上人屋面50公斤每平方米，楼房来说都属于可上人屋面，你可以按照200公斤每平米计算，你的土方和植被量不超过这个数值就行了，但是还是要保守计算，因为还要考虑夏季雨水和冬季雪的数量，所以建议你的单位土方量不要超过130公斤每平米。

二、楼面光伏荷载检测---光伏承载力检测技术中心

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。现行适用规范：《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验，室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。酒店，宾馆，旅馆等办理特别行业许可证前办理房屋安全检测鉴定报告用行业术语叫做“特种行业”特种行业主要检测分与下几种：抽芯钢钢筋检测，还有钻孔强度检测，楼板厚度检测，动漫城，游艺娱乐场所，网吧、学校、休闲会所、KTV等要做整栋安全性能检测报告还有各种行业检测如下：地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，钢结构工程检测，见证取样检测，节能检测，建筑结构检测鉴定，建筑安全性检测鉴定，房屋结构检测鉴定工程，钢结构加固工程，裂缝灌浆加固工程，墙体加固工程，地基基础加固工程等等。

三、屋面承载力检测评估报告-光伏检测单位-屋顶光伏承重检测，

坡屋顶的承重设计有哪些要求？坡屋顶的承重结构方式有砖墙承重、屋架承重、钢筋混凝土梁板承重三种。

(1) 砖墙承重是将房屋的内外横墙砌成尖顶状，在上面直接搁置檩条来支承屋面的荷载。适用于开间较小的房屋。

(2) 屋架承重，屋顶上搁置屋架，用来搁置檩条以支承屋面荷载。通常屋架搁置在房屋的纵向外墙或柱上，使房屋有一个较大的使用空间。屋架的形式较多，有三角形、梯形、矩形、多边形等。

房屋安全不容忽视,它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事,特别是近年来以人为本发展新概念的深入人心,使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展,对房屋安全鉴定水平提出了新要求,结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段,这就要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。因此,作为结构质量检测重要手段的结构动力检测技术也应运而生,而且表现出了很大的发展潜力和发展空间。本文就是从结构质量检测角度出发,结合工程实例,论述开展结构动力检测是提高房屋安全鉴定水平的重要手段和方法。

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。律师说，在现实中，有些业主组织起来自行找一家鉴定机构鉴定，但是鉴定结果开发商可以不认可。所以，一般来说，如果居民的鉴定目的是证实楼房为危房又要开发商承担责任的，一般是由居民直接起诉开发商，然后由法院来决定是否需要鉴定。这样出来的鉴定结果也是具法律效力的。

我们的业务范围包括：(1) 房屋完损状况检测；(2) 房屋安全检测；(3) 房屋损坏趋势检测；(4) 房屋结构和使用功能改变检测；(5) 房屋抗震能力检测；(6) 房屋质量综合检测；(7) 建筑工程司法鉴定；(8) 主体结构工程检测；(9) 地基基础工程检测；(10) 建筑材料检测检测等。作为建筑工程技术服务行业的领跑者，我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为保证房屋的质量和安