

容县学校幼儿园房屋检测鉴定快速办理报告

产品名称	容县学校幼儿园房屋检测鉴定快速办理报告
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

一些地方出台了相关政策，如果房屋安全鉴定达到危房C级，可以申请旧房改造，从而有效避免房屋倒塌事件的发生，不过，如果市民没有审批手续，市民是不允许私自重建房屋的，如果私自建设被发现，也将受到处罚。所以，申请旧房改造前需要经相关部门审核办理相关手续后才行。

申请自建危旧房改造办理的条件分为三种情况：一是申请人申请改造危旧房屋有房屋所有权证、土地使用权证的，按照有关法律法规，要求用户原拆原建，保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；二是申请人申请改造危旧房屋只有土地使用权证、没有房屋所有权证的，对于主房，因原有房屋较小、院落整体布局不合理、影响居民居住和使用、需要整体改造的，改造房屋不得超过两层，按照容积率 1.3的标准规划建设。对于配房，要求用户原拆原建，保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；三是申请人申请改造危旧房屋，在城市规划区范围内集体建设用地上的，既无房屋所有权证、又无土地使用权证的，要求用户原拆原建，保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变。这三种情况，我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意，市民拿到颁发的建设工程规划许可证后，要按规划许可内容建设，建设过程由我们规划局和相关部门共同监管，居民不按照文件要求建设的，由有关部门按照违法建设处理。

所以申请危房改造时，大家得按以上程序进行处理，切勿擅自处理。提到厂房，很多人都会想到生产，提到生成务必想到生成员工，企业以人为本，员工的安全性必须放在第一位，这也是企业必须做到的一点。

在我们日常生成中，随着时间的推移，厂房不断的老化，结构件甚至出现损坏，造成厂房的安全隐患，

(一)超过房屋设计使用年限或者合理使用年限，需要继续使用的；

(二)遭受自然灾害、意外事故而损坏，需要继续使用的；

(三)报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定其安全性的；(四)在房屋、厂房上设置大型广告牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等设施设备影响房屋结构安全的；(五)未超过设计使用年限但改变原设计结构、用途的公共建筑；

(六)深基坑或爆破等工程施工，施工区域周边可能被损坏的房屋；以上几种情况都是得做厂房安全性鉴定的，所以，当我们在日常生产中，日过出现这几种情况，我们就得找第三方检测机构前来鉴定，为了员工，同事也是为了企业的长远发展。随着时代的迁移，很多老房屋已经多多少少出现了问题，比如房屋裂缝，房屋基础沉降，房屋倾斜等一系列问题，那么当我们出现房屋质量问题的时候该找什么机构来检测呢？需要花费多少钱呢？对于刚接触房屋质量检测的人来说确实头疼，那么我就来给大家普及下房屋质量检测机构该如何选择！在全国各地都有房屋检测机构，但是有资质的确不多，所以在我们找房

房屋检测机构时，要把资质齐全放在第一位，第二看企业规模，对于企业规模不大的房屋检测机构，技术实力要稍微落后些，相对于权威性的第三方检测机构在服务保障方面比较可靠些。第三看检测价格，当然，对于小规模的企业房屋检测费用是要比大机构检测费用低，毕竟各方面管理成本低，价格不是死的，具体价格也可以跟大企业进行沟通，争取一个自己和企业都能够接受的价格，如果您以后做到以上几点，那么你选出来的房屋检测机构肯定是比较权威的了，所以房屋质量检测机构找谁来检测由您自己决定。房屋“上了年纪”，会不会带来安全隐患？改造方案是否安全合理？火灾、地震对建筑会带来多大破坏？随着城市的变迁，房屋维护、修缮以及加固改造，或是历史建筑的保护，离不开这样一群人，他们通过设备采集数据、实地查勘和分析计算，给出切实方案。他们，就是“建筑医生”——房屋质量检测工程师。

幼儿园安全检测鉴定详细过程如下：

现场勘查

（1）房屋概况调查

（1.1）调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

（1.2）调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

（1.3）调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

（2）现场检查、检测内容

（2.1）地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.2）钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.3）砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.4）、木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.5）装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

(2.6) 设备部分检查

检查、记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具零件损坏、残缺；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况。

我公司的检测能力范围均通过省质量技术监督局和中国国家实验室批准通过。我公司拥有先进的检测设备和雄厚的技术力量，承接过多项建筑结构工程质量检测和既有建筑结构性能的检测鉴定以及福建省危房改建鉴定工作等工程。公司开展的检测工作面向全国，检测业务从建筑材料、结构构件、危房鉴定、工程结构的质量检测，到建筑结构可靠性、安全、抗震鉴定及危房鉴定。涉及到民用住宅，办公楼，工业厂房，综合商厦，别墅山庄，大型公共建筑及特种结构等。