

西安电梯井抗渗维修措施

产品名称	西安电梯井抗渗维修措施
公司名称	陕西中创防水工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:东方雨虹
公司地址	西安经济技术开发区凤城十二路富尔顿国际财富中心B座1层
联系电话	029-81316181 17392475544

产品详情

电梯井渗漏的原因很多，主要可能是以下四个

- 1) 电梯井内预埋件与混凝土结构连接部位处理不当。
- 2) 电梯井内阴角部位因破坏性应力集中，导致混凝土结构开裂，渗漏。
- 3) 电梯井混凝土结构浇筑时存在振捣不密实或者过振情况，混凝土有蜂窝状或裂缝等情况，混凝土自防水能力较差。
- 4) 电梯井侧墙上施工缝未按设计要求进行，施工方法不正确，不规范。在施工缝施工前基层未清理干净，施工缝处混凝土浇捣不密实等原因而产生渗漏水。

维修措施：

基层处理

1.1排空电梯井底部积水、清理垃圾。

1.2未进行过维修的电梯井：用凿子将电梯井底板和底层电梯入口地面向上250mm高度范围电梯井内侧墙混凝土结构表面进行凿毛处理深度2-5mm至新鲜、坚实混凝土

1.3 进行过维修的电梯井：

将电梯井内因注浆堵漏造成酥松、起壳的混凝土结构全部凿除，凿除后钢筋裸露部位应用高强混凝土修补好。

用凿子将未出现酥松、起壳的电梯井底板和底层电梯入口地面向上250mm高度范围电梯井内侧墙混凝土结构表面进行凿毛处理深度2-5mm至新鲜、坚实混凝土。

渗漏部位堵水

2.1 排查电梯井底板和侧墙，找到明水渗漏部位。

2.2 点状渗漏：直接将堵漏1#（速凝型）干粉填塞入渗水孔洞，压实1-2分钟左右即可把水堵住。

2.3 裂缝、施工缝渗漏：在渗漏裂缝或施工缝部位凿“V”型槽（槽深10-20mm）并将槽内颗粒、浮灰清理干净。将堵漏1#（速凝型）与水适当比例迅速搅拌均匀，将浆料填入“V”型槽，压实2分钟左右即可把水堵住。

2.4 蜂窝、麻面等面状渗漏：将堵漏1#（速凝型）干粉投撒在渗水面上，然后压实1-2分钟左右，洒水养护即可。

2.5 若地下水压较大时，可先采用深层填充性灌浆，即尽可能将灌浆料灌注到结构混凝土靠近迎水面区域部分，大程度地封堵住渗入水，或者大程度地减少渗入水量，大程度地降低渗水扩散量，然后再用堵漏1#（速凝型）进行堵水。

2.6 预埋件与混凝土连接部位应凿20mm×20mm，槽内填塞遇水膨胀止水条，然后将堵漏1#（速凝型）与水适当比例迅速搅拌均匀后封闭槽表面与电梯井底板平齐

2.7 将堵漏1#（缓凝型）与水按粉比水，1:0.3~0.35比例迅速搅拌均匀后，在电梯井底板和底层电梯入口地面向上250mm高度范围电梯井内侧墙混凝土结构表面满批一遍，厚度1mm。堵漏1#（缓凝型）的施工可操作时间在5-8分钟，因随搅随用避免材料浪费。

2.8 直至电梯井内没有明水渗漏点后，进行下道工序。

抗渗#背防

3.1 湿润基面：将需要施工的电梯井结构基面用清水先进行湿润至湿饱和状态且表面无明水。

3.2 材料准备：将抗渗1#按粉比水，1:0.32~0.35的清水，用电动搅拌器搅拌5~7分钟，静置2分钟再搅拌一下即可使用。

3.3 细部附加层加强：裂缝、施工缝两侧各150mm范围基层表面涂刷搅拌好的抗渗1#一遍，中间加玻璃纤维网格布加强；阴角部位两侧250mm范围基层表面涂刷搅拌好的抗渗1#一遍，中间加玻璃纤维网格布加强。

3.4 大面涂刷施工：采用毛刷或滚筒涂刷施工，施工要分两次完工，两遍涂刷时间间隔12小时，应交叉方向来回涂刷，适当洒水养护即可。

3.4 产品用量：每平方米涂刷两遍用量1.5-2公斤，厚度1.5mm。

-----公司分割线-----

陕西中创防水工程有限公司拥有丰富的防水堵漏施工经验。公司不断引进先进的勘测设备与技术，不断吸收高精尖人才，不断完善防水堵漏施工工艺，以高效封堵技术的创新、专业针对建筑结构病害、缺陷、渗漏、裂缝等问题提供专业的的维修、抢修、抢险服务。