

容县危房等级检测鉴定公司

产品名称	容县危房等级检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

公司是集建筑工程质量检测、科研、设计、施工、监理和咨询等各类工作于一体，各专业人才齐全，有数十年专业化、跨工种的技术专家团队，有国家注册岩土工程师6人、高级注册建筑师16人，一级注册结构工程师22人，教授级高级工程师15人，高级工程师63人，中级工程师328人。我院工程检测与评价中心占地约30亩，实验基地面积10000多平方米，系自治区绿色建筑节能重点实验室所在地，各类工程质量检测设备1568台（套），设备先进，测试手段完善，检测能力在区内属优秀水平。能为建筑工程质量提供科学、准确、权威、多方位的检测服务，系广西规模大、技术力量雄厚、检测项目及设备全的综合性检测机构。建院五十多年来，特别是科技体制改革以来，我院始终坚持以科技为先导，设计为主业、多业并举、协调发展的战略，不断开拓进取，提高市场竞争能力，依靠自身的核心竞争力取得市场竞争优势和企业的长足发展，成绩喜人。依据国内外建筑行业技术发展的趋势和企业发展目标，制定企业创新战略，以科技创新促进企业的持续快速发展，2010年我院被确定为高级高新技术企业。我院始终致力于向社会提供高品质的现代专业技术服务，包括支撑服务、设计技术服务、工程质量检测与评价、行业技术咨询服务、科技成果转化与应用、科技创新平台及能力建设等，均在行业中享有极高的声誉。面对建筑行业的严峻挑战，我院将进一步强化市场意识，服务意识、创新意识，整合优势资源、提高综合竞争力，为创造更美好的建筑市场环境而不懈努力。

一、建筑工程房屋安全鉴定（工程质量司法鉴定）运用建设工程相关理论和技术标准对有质量争议的工程进行调查勘验、检测、分析、结构受力验算、判断并出具结论意见。对建筑房屋质量、安全、结构、可靠性等进行鉴定；房屋改变用途、改变使用功能安全鉴定；房屋加固增层改、修缮扩建鉴定；质量事故房屋安全鉴定；桥梁工程事故安全鉴定等。

1 常规检测鉴定

建筑结构检测和鉴定是保证建筑安全的重要环节，社会各行各业均有相关的需求。我单位是备案认可的权威单位，可承担社会各界的检测鉴定工作，主要包括：

1.1 新建建筑工程施工质量验收

1.2 市政桥梁工程检测鉴定

1.3 加固改造前检测鉴定及加固后施工质量验收

1.4 “烂尾楼”复工前检测鉴定

1.5 新旧“两规”建筑检测鉴定

1.6 校园建筑结构抗震检测鉴定

1.7 “五无”工程检测鉴定

1.8 部分行业管理（宾馆、网吧、娱乐场所、租赁等）行政许可程序专门要求的检测鉴定

2 钢结构与建筑幕墙

钢结构和建筑幕墙广泛应用于现代建筑。钢结构体系日趋多样复杂。我单位不仅具有相应的检测能力，还具有较强的空间结构计算分析和评定能力，而且在施工监控和耐久性评定等方面经验丰富。另外，针对既有建筑幕墙老化问题，我单位开展了对既有建筑幕墙检测鉴定业务并累计了丰富经验。

2.1 常规钢结构检测鉴定

2.2 大跨结构检测鉴定

2.3 工业厂房结构及安装检测鉴定

2.4 滨海、海洋结构检测鉴定

2.5 大型钢结构施工检测及健康检测

2.6 既有建筑幕墙检测鉴定

3 灾后、危房及边坡检测鉴定

建筑物经常会面临各种自然灾害（地震、台风、水灾等）或人为损伤的影响，还有既有建筑老化成危房等等，都形成了严重的安全威胁。我司具有大量灾后建筑、危险房屋及危险边坡的鉴定工作经验，获选为广西建筑工程应急抢险队伍，在准确判定安全风险，预防次生灾害发生，协助管理层决策、灾后处理各个环节中起到至关重要的作用。

3.1 危房排查与检测鉴定

3.2 地震后建筑结构检测鉴定

3.3 边坡抢险救灾

3.4 火灾后结构检测鉴定

3.5 受破坏结构检测鉴定

3.6 水灾后结构检测鉴定

二、见证取样

混凝土、砂浆、砂、石、集料、矿粉、岩石、砖及砌块、建筑钢材、钢管脚手架扣件、水泥、水泥土、水泥净浆配合比；土工、土工布、土工膜、土工格栅、无机结合稳定材料、路基、路面、掺和料、粉煤灰、矿粉、矿渣；混凝土外加剂、水、防水卷材、高分子防水材料、防水涂料、内外墙涂料、沥青及沥青混合料、铁路道砟、路缘石、平石、路面砖、盲砖、排水管、雨水算、检查井盖、天然花岗岩、锚具、建筑内外墙用腻子、密封胶、紧固件、铜排铜管等。

三、建筑节能

建筑保温材料及浆料（蒸压加气砌块、挤塑板胶粉聚苯颗粒、无机保温砂浆、增强网、胶粘剂、保温隔热涂料反射率等）；建筑材料燃烧性能、玻璃遮阳系数、玻璃传热系数、中空玻璃露点、墙体传热系数、保温层厚度、电线电缆配电照明系统、电能质量等。

四、主体结构工程现场检测（含桥梁）

钻芯法、回弹法检测混凝土强度、回弹法检测砂浆强度、超声波法检测混凝土结构缺陷、钢筋保护层厚度、抹灰砂浆粘结强度、砌体强度检测、植筋、锚杆、锚栓拉拔、碳纤维片材正拉粘结强度、变形观测、门窗三性、盾构隧道管片质量检测等。

五、地基基础 桩的承载力（堆载法、自平衡法）、地基承载力；高、低应变、声波透射、钻芯法检测桩身完整性、锚杆、锚索、锁定力检测、动力触探检测、基坑监测等。

六、室内环境空气质量检测：TVOC、甲醛、氡、氨、苯；土壤氡浓度检测。七、建筑附属设备检测 水压检测、绝缘电阻检测、接地电阻检测、防雷检测、通风与空调工程检测、幕墙检测等；

八、钢结构检测：焊接探伤、节点承载力、高强螺栓、钢网架结构变形。

九、绿色建筑节能检测：楼板隔声性能检测、室内噪声检测、太阳能能效检测、水质检测等；

十、桥梁工程质量检测、桥梁定期检测等。

建筑工程设计(建设部甲级)；

市政工程设计(甲级)；

城乡规划编制（甲级）；

建筑工程监理(建设部甲级)；

绿色建筑与建筑节能技术咨询、服务、评估；

建筑节能系列技术和产品研究开发与推广应用；我公司将继续认真贯彻党和国家关于建筑工程质量检测工作的方针政策、法律和规范，继续坚持走科技与检测、技术服务与经济效益相结合的道路，秉承公正科学、诚信守法、质量为本、优质高效的质量方针，不断提高中心的管理水平和技术水平，努力为社会提供高质量的服务，为推动工程质量检测行业发展做出应有贡献。

1. 工程验收人员应遵循的几个原则

每项工程完工后应及时组织有关人员对工程进行丈量、验收。为工程决算提供第一手资料。作为一名合

格的验收人员，验收时应注意以下几个方面的问题：

(1) 要有良好的职业道德，不徇私情，本着对双方负责的态度，合理公正的验收。要多用数据说话，能用尺子量的尽量用尺子丈量，尽量做到数据准确、资料齐全。

(2) 验收人员要具备一定的专业知识，对所验工程要会用计算公式，做到合理计量，为日后结算提供准确明了的计量依据。

(3) 尽量多走验收少走签证。对于一些验收时看不到的地基、拆卸等隐蔽工程，只能通过签证结算。验收时通过采取一定的方式对所谓的隐蔽工程尽量通过现场验收获得数据，以便将来定额结算。

(4) 验收员验收时要多走细查、不厌其烦。对于一些零星、琐碎的工程要多走细查、尽可能逐项查看，尽力做到丈量数据的准确性。对于不按图纸要求施工的工程，要责令施工方返工整改，符合要求后再予验收。

2. 竣工验收阶段施工单位及协助建设单位的职责

要求监理对工程质量进行评估，并在提交的工程竣工报告及工程竣工报验单上签署意见，参加由建设单位组织的竣工验收。除此之外，在竣工验收阶段协助建设单位也应该积极地配合工作，需要做的工作是：就竣工验收的程序和内容向建设单位提出建议及咨询，协助建设单位制订竣工验收方案、确定验收组成员名单及竣工验收程序；协助取得城乡规划、公安消防、环保等部门的认可文件或准用文件；协助通知当地建设工程质量监督机构；协助组织竣工验收；记录、归纳建设、勘察、设计、施工、监理等参与各方的工程合同履行情况和执行法律、法规和标准等情况的汇总材料；协助审阅上述各参与方的工程档案资料；协助组织实地工程质量查验；协助建设单位对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和管理环节等方面做出全面评价，协调各方意见，起草竣工验收意见；协助建设单位向当地建设行政主管部门报送竣工验收备案文件。