开封房屋检测鉴定机构基坑周边房屋检测

产品名称	开封房屋检测鉴定机构基坑周边房屋检测
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	8.00/平米
规格参数	品牌:九方安达工程技术集团 报告:房屋检测 房屋检测:一式三份
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

产品详情

开封房屋检测鉴定机构基坑周边房屋检测

随着城市发展和城市建设的不断进步，城市中的旧城改造、翻建、市政工程建设等在实施过程中，会对周围屋子产生一定的影响，使得原有房屋或市政管线产生倾斜、裂缝或破坏，因而，施工需要对周边房屋进行检查，在基坑深度周边2-3倍范围内的建筑物需要做周边相邻影响检测。房屋检测的时间应该在安排基坑开挖前，基坑开挖后和基坑回填后这三个主要阶段进行检测。

一、开封房屋检测鉴定机构具体检测流程第1阶段：施工的前面进行检测（基坑开挖前）对周边房屋（包含一般建筑和市政管线和道路）1）调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须要的的建筑平面图；调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。2）调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。3）检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值；在道路标识（路灯、道路路面等）设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。4）检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。5）调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。6）提交施工的前面检测报告。第2阶段：施工完毕后的复测（地下工程施工完毕后，基坑回填一个月为后）对周边房屋以及市政道路和市政管线。1）复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响；2）复核一般建筑的裂缝与损坏情况；3）比较相关裂缝、房屋变形的发展情况；4）分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度；5）结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议；6）提交检测与监测总结报告。