

# 宿迁房屋检测鉴定中心房屋安全检测

产品名称	宿迁房屋检测鉴定中心房屋安全检测
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	8.00/平米
规格参数	品牌:九方安达工程技术集团 报告:房屋检测 房屋检测:一式三份
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

## 产品详情

### 宿迁房屋检测鉴定中心房屋安全检测

九方安达工程技术集团有限责任公司业务范围遍及全国 现从事地基基础检测、金属无损检测、主体结构及安全鉴定、金属产品与特种设备检测、岩土试验、工程勘察、工程测量与测绘、环境检测、材料检测、安全器具检测、建筑节能和设备安装检测等业务。我公司持有湖北省质量技术监督局核发的计量认证证书、湖北省住房和城乡建设厅核发的建设工程质量检测资质证书、湖北省测绘局核发的测绘资质证书、湖北省住房和城乡建设厅核发的工程勘察资质证书以及湖北省交通运输厅工程质量监督局颁发的水运工程结构乙级资质，具备数百项参数检测能力。

一、宿迁房屋现场检测1.房屋检测现场工作组成员不少于二人，项目负责人和报告编写人应亲自参与现场检测工作，熟悉被检测房屋的基本情况，确定检测工作重点。2.房屋基本情况应包括房屋的主要建筑结构情况和房屋使用、改造情况的调查和描述。3.现场检测内容除室内调查外，应包括室外地坪、围墙、台阶等附属设施，室内调查的抽查数量应符合指导意见要求。4.现场检测应实地复核被检测房屋与影响源的位置关系，明确被检测房屋与影响源的实际距离。5.相邻施工影响类房屋检测，包括仅委托进行施工后检测评估的项目，都应布置房屋沉降观测点，并测量初次检测进场时房屋的初始相对高程。6.对具有代表性的房屋裂缝应作石膏标记，定期进行复核记录。施工过程中对房屋的复核跟踪是施工影响类房屋检测的必须内容。二、宿迁房屋检测方法1.房屋检测的方法应根据房屋的实际状况和规范要求进行选取，不宜直接采用新建工程验收的方法和规范检测既有建筑。2.房屋变形测量应采用两种方法进行校核。房屋倾斜以棱线测量为主，相对不均匀沉降为辅，应明确区分局部构件变形和房屋整体变形。3.检测房屋的材料强度时，应了解检测设备、方法的适用范围。材料检测的抽样数量不能达到规范要求的，应说明原因，并明确材料强度等级的取值依据，分析说明可能存在的误差。三、宿迁房屋检测标准1.检测报告采用或参照的技术标准应在报告中明确，技术标准应与检测内容相对应，未采用的标准不宜在报告中出现。2.关键技术指标评价，如房屋的倾斜指标、沉降速率评价以及材料强度的推定等应与技术规范的条文相对应，不得随意确定。3.既有房屋变形的安全评价不宜采用施工验收标准，建议采用《危险房屋鉴定标准》和《建筑变形测量规范》。4.既有房屋的安全性和抗震等性能评价，应以现行的房屋鉴定标准为依据，不宜采用现行设计规范。四、结论与建议1.检测结论与建议应与检测的目的相对应。检测报告应明确房屋检测目的，确定房屋检测类型，并根据《房屋质量检测规程》的相应条款，确定房屋

检测的内容。2.对于检测中发现的危险点，检测报告中应有危险点的具体描述，确定位置范围和程度，并在检测结论中应提出解危要求和处理建议。3.相邻施工影响类检测报告，对于施工前的初始检测，除需要进行施工前预加固或解危的情况，一般不建议修缮。4.对于超出检测单位职责范围的工作，原则上不能作为检测报告和检测结论的内容。