

# 铁力市危房等级评估安全检测鉴定单位

产品名称	铁力市危房等级评估安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 铁力市危房等级评估安全检测鉴定单位

为了解墙体拆除后，一层12~13/C~D轴区域梁、柱承载力情况，现场需对该区域进行检测，具体检测内容如下：

#### （一）结构概况调查

- 1.1受检区域轴网尺寸检测及梁、板、柱截面尺寸检测；
- 1.2、受检区域改造加固情况调查；

#### （二）构件材料强度检测

对受检区域梁、柱混凝土强度进行检测。

#### （三）构件配筋情况检测

对受检区域梁、柱钢筋配置情况进行检测。

#### （四）构件变形检测

对受检区域混凝土构件变形情况进行检测。

#### （五）建模计算分析

根据受检区域梁、板、柱完损状况及连接节点的现场检测结果以及现场检测的相关资料，综合考虑墙体

拆除后，楼面荷载对受检区域梁、板、柱的承载力影响，通过PKPM建模计算，进而判断受检区域梁、板、柱的承载力是否满足安全性需求。

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对受检区域梁、板、柱结构进行安全性评估，为后续改造加固设计提供依据

## 房屋承重检测鉴定抽查基本情况

### 1、什么是承重墙？

承重墙是指在建筑中支撑上部楼层重量的墙体。墙体是否是承重墙，关键看墙体本身是否承重。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑结构图纸并到现场实际勘察后才能确定。

### 2、承重墙可以拆除吗？

承重墙在房屋结构中扮演重要角色，对房屋结构安全起到重要作用。所以，一般情况下，承重墙是不可以拆除的，市政fu明确规定承重墙不可以拆除，其他省份需要根据当地政fu法规判断。

### 3、承重墙被拆之后怎么办？

一般情况下，承重墙被拆之后，一旦被城管部门发现，轻者需要对承重墙进行修复，重者可能不仅需要修复，还需要缴付罚款。

1) 如果是自己装修误拆，可以找承重墙加固公司，对误拆的承重墙进行加固修复。当然了，修复后还需要找专业的房屋检测公司，对加固后承重墙结构进行检测，判断加固是否符合房屋安全使用的要求。

2) 如果是装修公司误拆，可以找装修公司理赔，一种方式是和装修公司私下解决，你个人委托或装修公司委托加固和房屋检测公司，进行修复和检测，费用由装修公司帮您承担；另一种途径是装修公司不配合情况下，进行法律诉讼，通过法院委托第三方加固和检测公司，对房屋承重墙进行修复检测，原则上费用应由装修公司承担。。