

霸州市危房评估安全检测咨询单位

产品名称	霸州市危房评估安全检测咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

霸州市危房评估安全检测咨询单位

一、危险房屋检测鉴定的技术标准

1、地基基础和上部承重结构。主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，最明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜。对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝(竖向裂缝)，且缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就须高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝(收缩裂缝)或抹灰裂缝就不是大的问题，偏心受压的砌体构件还应注意检查是否有水平裂缝。

3、钢筋混凝土构件。其检查重点是支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，框架结构应注意检查边柱、角柱及关键节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝便是危险裂缝，必须高度重视。另外还须注意检查楼盖与房盖的开裂和变形情况。

二、危险房屋加固技术

提高房屋构件的强度。房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上。如增大构件截面，撤换部分构件，改善使用性质(指有利于房屋降低荷载)，也可采用调整房屋荷载分布以及提高构件的承载能力等方法达到加固目的。

2.提高房屋构件的刚度和稳定性，增加房屋整体刚度及稳定性。房屋的某些构件，其稳定性或刚度不足

，使得房屋产生危险。如柱的长细比过大，梁的挠曲过于严重，大偏心受压构件有过大的弯曲变形，木屋架之间榫卯结合不牢，使得房屋倾斜等应采取加大构件截面，增加中间支点，减小计算长度。减小构件偏心距等方法，加强构件刚度和稳定性。若房屋的危险是由空间支撑不当，或支撑联系失效所致，应拆换、调整支撑系统，增强联接的可靠性。

3.对房屋是由构件的强度、刚度和稳定性不足等多方面原因引起的危险，应采取整体加固的综合措施来解决。

三、危险房屋加固注意事项

1、进行房屋加固前，必须关注加固合理性问题，无论局部加固还是整体性加固，对于合理性问题来说都要引起我们足够的认识，使用的建筑加固材料必须符合国家标准，否则不能达到预期的加固效果甚至使得建筑物受力情况危险。

2、在加固施工前，管理和施工等工程相关人员应对施工现场周边环境进行了解。了解加固结构受力和传力途径，对整体结构中的裂缝进行检查并记录。

3、在加固施工前还要注意设计施工周期问题，做出完备的施工进度计划，在施工过程中尽量避免消耗多余时间，提升整体施工效率缩短房屋装修、加固所需时间。

4、在施工过程中对于危险构件和受压构件而言，需要进行切实可行的监控和安全措施，并经过相关部门审批。在施工过程当中要时刻注意，构件是否有异常，若出现问题应当停止施工，加设临时支撑，并和相关专业人员进行讨论研究，避免加固过程当中再次出现新的问题。

5、在加固过程中，施工所用安全支护体系及工作平台要经常进行检查，避免出现结构受力发生变化的现象，而使得安全体系强度降低，致使其失效。

6、施工时项目负责人应注意保护工人身体健康，对于周边粉尘、噪声及有害气体要采取有效的防护措施。

危房鉴定的程序

申请

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构--市、县人民房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

2.鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：

受理申请； 初始调查，摸清房屋的历史和现状； 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况； 检测验算，整理技术资料； 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议； 签发鉴定文书