

镇江房屋检测中心房屋结构可靠性检测鉴定

产品名称	镇江房屋检测中心房屋结构可靠性检测鉴定
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	8.00/平米
规格参数	品牌:九方安达工程技术集团 报告:房屋检测 房屋检测:一式三份
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

产品详情

镇江房屋检测中心房屋结构可靠性检测鉴定

镇江结构的可靠性评定包括结构的安全性评定、正常使用性评定和耐久性评定。结构安全性评定主要包括结构抗力的计算，根据荷载效应和结构抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等内容。镇江结构正常使用性评定主要是根据变形、裂缝等等的计算和检测结果，对结构能否满足正常使用要求进行评定。镇江结构的耐久性评定主要是引入时间变量，考虑环境因素对结构性能的影响，对结构能否满足安全性要求或正常使用要求进行评定。

镇江民用建筑可靠性鉴定，可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定。 1

在下列情况下，应进行可靠性鉴定： 1) 建筑物大修前的全面检查; 2) 重要建筑物的定期检查; 3) 建筑物改变用途或使用条件的鉴定; 4) 建筑物超过设计基准期继续使用的鉴定; 5)

为制订建筑群维修改造规划而进行的普查。 2 在下列情况下，可进行安全性鉴定：

1) 危房鉴定及各种应急鉴定; 2) 房屋改造前的安全检查; 3) 临时性房屋需要延长使用期的检查;

4) 使用性鉴定中发现的安全问题。 3 在下列情况下，可进行正常使用性鉴定：

1) 建筑物日常维护的检查; 2) 建筑物使用功能的鉴定; 3) 建筑物有特殊使用要求的专门鉴定。

法律法规以及相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：

(一) 完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到国家规定的竣工条件;

(二) 工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等; (三) 符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容; 有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料;

(四) 有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告;

(五) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等;

(六) 有工程施工单位签署的工程质量保修书; (七) 已办理工程竣工交付使用的有关手续。