

涿州市房屋加盖安全检测鉴定报价

产品名称	涿州市房屋加盖安全检测鉴定报价
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

涿州市房屋加盖安全检测鉴定报价

在第1阶段需要在施工的前面进行检测（基坑开挖前）对周边相邻房屋进行施工影响鉴定，主要的检测内容有：

- 1) 调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图；调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。
- 2) 调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。
- 3) 检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值。
- 4) 检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查房屋室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。
- 5) 调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。
- 6) 提交施工的前面房屋安全鉴定检测报告。

第2阶段是施工完毕后的复测（地下工程施工完毕后，基坑回填一个月为后）对周边房屋进行的施工影响鉴定。

- 1) 复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况；
- 2) 复核一般建筑的裂缝与损坏情况；

- 3) 比较相关裂缝、房屋变形的发展情况；
- 4) 分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度；
- 5) 结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议；
- 6) 提交房屋安全鉴定报告。

对于砌体结构，其现场质量检测可分为砌筑块材、砌筑砂浆、砌体强度、砌筑质量与构造，以及损伤与变形等工作，其检测内容有：砌体抗压、抗剪、砂浆强度检测、砌筑块体抗压强度检测；强度推定；砌筑质量与构造、变形与损伤。

对于混凝土结构，其质量检测内容有：原材料性能检测、混凝土强度检测、混凝土中钢筋配置、锈蚀检测、构件尺寸偏差检测、结构构件变形检测、混凝土构件缺陷检测、混凝土构件损伤检测。

对于钢结构，其质量检测内容分为外观质量检测、表面质量磁粉检测、表面质量渗透检测、内部缺陷超声波检测、高强度螺栓终拧扭矩检测、变形检测、钢材厚度检测、钢材品种检测、防腐、防火涂层厚度检测。