益阳市屋面光伏房屋安全检测实惠价格

产品名称	益阳市屋面光伏房屋安全检测实惠价格
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、分布式安装须提供荷载证明

该人士还指出，这一新要求目前已在江苏泰州等地开始实施，记者随后几经辗转，终于拿到了泰州市供电局发布的一份内部告知文件，该文件要求，“ 从12月1日起，所有申请光伏居民用户须提供有资质的单位出具的屋顶荷载证明，已受理的也须提供荷载证明后再验收并网 ”。文件还要求，“ 12月1日起，所有申请光伏居民用户暂不上机，待一个月内向发改委备案后再上机走流程 ”。

安装分布式还需用户自己提供房屋荷载证明，这是否会给分布式安装，特别是户用分布式的安装推广增加难度，这与国家正在大力推广的分布式安装是否矛盾？在弄懂这些问题之前，首先要了解一下什么是房屋荷载？

二、房屋检测原因分类：

点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；第二点：施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；关于更多房屋安全鉴定

哪里办理屋面光伏荷载证明报告大概费用多少钱*新闻中心

三、房屋质量检测项目：

房屋质量检测业务范围根据检测目的不同分为以下七大类，其内容基本囊括了关系房屋质量的所有项目，房屋质量检测单位对报告的真实性、可靠性负责。

1、房屋完损状况检测

2、房屋安全检测

3、房屋损坏趋势检测

4、房屋结构和使用功能改变检测

5、房屋质量综合检测

6、房屋其他类型检测

7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测

8、建筑工程司法鉴定

9、住宅套内验收（一房一验）

10、建筑节能检测

哪里办理屋面光伏荷载证明报告大概费用多少钱*新闻中心四、什么是房屋荷载证明？

房屋荷载，通俗理解就是房屋能承载的重量。大体分为永久荷载和可变荷载。永久荷载也称恒荷载，指的是结构自重及灰尘荷载等，光伏电站安装在屋面后，需要运营25年，其自重归属于恒荷载，因此，在项目前期考察时，需要着重查看建筑设计说明中恒荷载的设计值，并落实除屋面自重外，是否额外增加其他荷载，如管道、吊置设备、屋面附属物等，并落实恒荷载是否有余量能够安装光伏电站；可变荷载是考虑极限状况下暂时施加于屋面的荷载，分为风荷载、雪荷载、地震荷载、活荷载等，是不可以占用的。特殊情况下，活荷载可以作为分担光伏电站荷载的选项，但不可以占用过多，需要具体分析。

所谓房屋荷载证明，通俗理解就是在安装分布式之前，由专业机构对安装用户的屋顶进行综合测试后给出的权威鉴定说明。

五、事件求证：确有其事应对光伏补贴的无奈之举

泰州户用安装分布式是否需要提供房屋荷载证明？问起此事，泰州当地一个负责安装家庭分布式的企业负责人曹莹给予了肯定。“ 确实有这事，我们刚刚接到通知。 ”曹莹表示，尽管荷载证明会增加一些企业成本，但从长远看是个好事，能够规范行业发展，让居民安装起来也会更放心。

“ 这事我知道，这个政策的出台确实会在一定程度上影响户用分布式的安装，但发改委出台这样的政策也有其综合考虑。 ”泰州市新能光伏科技发展有限责任公司泰州地区负责人栾承俊在接受记者采访时表示，泰州地区的光伏行业这几年发展很快，在补贴等方面也出现了一些问题，国家出台这样的政策，可能是为了适当控制一下行业发展速度。“ 据我了解，别的地区也有类似的政策，只是没有像泰州这样严格执行。 ”

六、事件影响：户用房屋荷载鉴定难全国实施可能性不大

“ 这不可操作。 ”问起泰州出台的这一政策能否在全国大面积实施，全民光伏董事刘杨认为不可能。刘杨表示，光伏装上去，支架和光伏组件自重大约0.16KN/㎡，即16公斤/平方米左右，而一个正常成年人

的体重大约都能达到每平方米50公斤左右，所以正常情况下，一个屋顶只要能承受住一个人的重量，就可以安装光伏。“ 除此之外，户用分布式的荷载证明鉴定起来也非常难。试想一个普通的农村屋顶，连个图纸都没有，怎么测算它的荷载证明？设计院怎么可能出这个证明？如果非要出，那也只能是各家企业各显神通，通过自己的渠道开这个证明。 ” 采访的*后，刘杨透露，在大力推广分布式光伏的大背景下，国家不可能出台这样的政策，泰州出台的地方法规主要是针对当地某些补用户的，但也在无意中让真正想安装的用户遭受了池鱼之殃。

哪里办理屋面光伏荷载证明报告大概费用多少钱*新闻中心关于提到的荷载证明鉴定难问题，特变电工西安设计院总经理邵勇刚的观点也印证了这一点，“ 民用项目的荷载证明可能做的人不多，主要是比较分散，比如农村的建筑，大多都是自建房，可能没有图纸，只能一个一个跑现场看，关键是成本问题，如果价格合适，可能会有人做。四、可变荷载是考虑极限状况下暂时施加于屋面的荷载，分为风荷载、雪荷载、地震荷载、活荷载等，是不可以占用的。特殊情况下，活荷载可以作为分担光伏电站荷载的选项，但不可以占用过多，需要具体分析。
在项目踏勘时，需要项目开发人员从业主方获取房屋结构图，便于计算屋顶荷载。 那么投资屋顶光伏需要注意写什么问题呢?在这里也简单的搜集了一些资料，更加具体的还是需要专家、业内人士给出更具体的答案! 为什么说充电站(场)适合安装屋顶光伏系统呢? 一些充电运营商所负责的充电场站多的可能要覆盖一个城市甚至十几个城市，少的也能够做到覆盖城市的1/3以上，而充电场站屋顶少则几百平，多的甚至可以上千平。而这些屋顶在通常的情况下都是处于闲置状态的，如果运营商能够把闲置的屋顶利用起来安装光伏发电系统，或者作为屋顶光伏场地租赁出去，既可以把原有的固定资产重新盘活，同时也能够通过这一手段切入到市场的光伏行业市场中来。另外作为电动汽车充电的主要场地，在提供充电服务的同时也会产生大量的电费，每个月下来电费开销相当庞大。而安装光伏发电后企业可以缓解能耗开销，多余电可以上网出售。从投资角度来看，因为国家扶持以及可以持续运行25年，工商业光伏发电系统被认为是较好的投资方式，一般在7-8年内可以回本。