

南京房屋检测机构房屋安全检测

产品名称	南京房屋检测机构房屋安全检测
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	8.00/平米
规格参数	品牌:九方安达工程技术集团 报告:房屋检测 房屋检测:一式三份
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

产品详情

南京房屋检测机构房屋安全检测行业优秀

——需要检测的情况——当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：

- 1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
- 3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；
- 4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
- 5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
- 6) 对房屋质量状况有异议；
- 7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8) 房屋超过设计使用的年限； 9) 或有其他需要。——既有建筑物检测评定类型——

既有建筑物检测类型主要有：房屋结构抗震性能鉴定与评估

房屋结构安全性检测评估 房屋损坏趋势检测监测 房屋完损状况检测

危险房屋的检测鉴定 灾后建筑物的安全检测与评估

优秀历史建筑的检测评估 其他专项检测 房屋检测应根据实际情况及业主要求，选用不同类型的检测，检测内容、方法及要求应符合相应检测规范的具体规定。——

检测类型与检测内容——01 南京房屋结构抗震性能鉴定与评估

- 1) 房屋原设计未考虑抗震设防或抗震设防标准低，为了解其抗震性能而进行评估；
- 2) 为提供房屋的抗震设防标准，对其抗震性能现状进行评估；
- 3) 在抗震鉴定时，一般需对房屋的设防类别、后续使用年限进行确定；
- 4) 需对结构抗震措施和抗震承载力进行评定；
- 5) 结论一般需对房屋整体抗震性能进行综合评定。检测内容：
 - 1) 建筑结构情况的检测与复核；
 - 2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
 - 3) 房屋主要结构材料强度的检测；
 - 4) 房屋损伤状况的检测；
 - 5) 房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析；
 - 6) 不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定；
 - 7) 房屋结构抗震性能鉴定（包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算）；

8) 对可能存在的问题提出处理建议。02 南京房屋结构安全性检测评估

1) 为了解房屋结构安全状况而进行的检测；

2) 因房屋修缮、使用功能变更及荷载变化等需进行检测，为设计提供依据；

3) 包括结构检测和安全评估两部分，需进行结构计算分析； 4) 现场检测包括对结构的现状（结构布置、损伤、变形、材料等）进行了解，为结构分析提供依据；

5) 最终需对结构的整体安全状况进行综合评定。检测内容：

1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需进行测绘）；

2) 房屋主要结构材料强度的检测； 3) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；

4) 房屋损伤状况检测； 5) 房屋改造方案及使用荷载的调查分析；

6) 房屋结构安全性的分析与评定（考虑和不考虑地震作用下承载力验算）；

7) 对存在的问题提出处理建议。03南京房屋损坏趋势检测监测

1) 房屋因受相邻工程影响，为对房屋进行保护而进行的检测；

2) 分施工前的检测、施工期间的监测和施工后的评估；

3) 施工前一般进行完损检测，施工期间进行全过程的变形和损伤监测；

4) 施工后对前期监测结果进行总结，对房屋质量进行复测，评估受损程度；

5) 通过检测监测，一方面对房屋进行保护，另一方面为解决纠纷提供依据。南京房屋检测内容：

1) 房屋建筑结构情况的调查（结构体系、及沉降缝等）；

2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；

3) 房屋损伤情况的检测（针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响）；

4) 相邻工程概况的调查（是否符合规范的要求）；

5) 分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值（相邻工程施工前）；

6) 提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值； 7) 对存在的问题提出处理建议。04

南京房屋完损状况检测 1) 为解决某种专门问题（如局部损伤、质量纠纷、原因分析）；

2) 损伤检测、变形检测等是主要工作内容； 3) 以定性分析为主，一般不做结构计算；

4) 以完损等级规范为依据，分完好、基本完好、一般损坏、严重损坏、危房。05

南京危险房屋的检测鉴定 1) 为确定房屋是否为危险房屋而进行的检测鉴定；

2) 此种类型的检测鉴定较为少见；

3) 一般如对房屋作出危房的鉴定结论，需进行专家评审；

4) 经专家评审确定为危房时，一般需立即拆除。06 南京灾后建筑物的安全检测与评估

1) 在房屋受水灾、火灾及地震灾害后，为了解房屋受损程度及安全状况而进行的检测； 2) 在检测中，首先对灾害的程度进行调查，如暴雨系数、火灾温度场及地震震级及烈度等进行调查；

3) 一般需对房屋受损后的结构状况进行计算分析。07 南京优秀历史保护建筑的综合检测评估

1) 包括一般优秀历史保护建筑和文物建筑的检测评估；

2) 需从历史保护的角度进行检测评估，与一般建筑的区别在于“保护”；

3) 首先需对保护类别、保护部位进行确认，对历史沿革进行调查；

4) 历史建筑重在延年益寿，重在保护性利用，检测更需细致，尽量挖掘潜能；

5) 一般需对建筑、结构、机电等进行全面检测评估；

6) 在现场充分检测的基础上，对结构性能进行评估，需结合历史的特点。南京房屋检测内容：

1) 房屋历史沿革及修缮历史情况的调查； 2) 房屋建筑结构情况的检测与复核；

3) 房屋建筑特色及重点保护部位的调查（从业主方和历史房屋保护中心查阅相关资料）；

4) 房屋主要结构材料强度的检测； 5) 房屋相对不均沉降趋势和倾斜情况的检测；

6) 房屋的完损状况检测（重点保护部位及其他部位）；

7) 房屋修缮方案及未来使用荷载的调查； 8) 房屋结构安全性的分析与评定；

9) 房屋结构抗震性能鉴定； 10) 对不满足房屋结构安全性要求的部位提出处理建议。08

其他专项检测 1) 不属于以上类型的检测，主要为专项委托内容的检测；

2) 包括司法鉴定、保险公司委托的检测；

3) 还包括其他专项检测，如材料检测、变形检测、渗水检测等某一项检测。