

台州市外国客户要求验厂安全检测中心

产品名称	台州市外国客户要求验厂安全检测中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

厂房验厂安全检测公司/厂房结构安全检测鉴定报告

一、验厂厂房安全检测常用规范 1设计类主要规范 1、《混凝土结构设计规范》GB500102、《砌体结构设计规范》GB500033、《木结构设计规范》GB500054、《钢结构设计规范》GB500175、《建筑地基基础设计规范》GB50007 2验收类主要规范 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300

2、《木结构工程施工质量验收规范》GB50206-2002 3、《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB502045、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-20026、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202 3检测类主要规范 1、《建筑结构检测技术标准》GB503442、《民用建筑可靠性鉴定标准GB502923、《工业建筑可靠性鉴定标准》GB501444、《危险房屋鉴定标准》JGJ1255、《建筑变形测量规范》JGJ8 二、验厂厂房安全检测鉴定流程

房屋安全鉴定一般流程包括但不限于：验厂厂房安全检测鉴定

三、常见各类厂房结构的常规检测项目及检测方法 1、砌体结构 对砌体结构的安全鉴定需要先对结构的基本情况做现场勘查，由于砌体结构大多没有设计图纸，故现场勘察时尤其因仔细，注意构造柱、圈梁的位置，分清承重墙、山墙、分隔墙，仔细询问及观察是否有使用功能的改变，排查破墙开店的情况。

对砌体结构的现场检测一般涉及：

1) 混凝土抗压强度检测，一般采用回弹法检测，有条件时可以采用钻芯法检测；

2) 砂浆强度检测，一般采用贯入法检测； 3) 构筑物倾斜、沉降； 4) 结构承载力计算。 2、框架结构 对框架结构的安全鉴定一样需要先对结构的基本情况做现场勘查，明确梁柱位置，框架结构存有设计图纸的居多，应对现场情况是否与设计情况一致做仔细核对，现场勘查时应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。对砌体结构的现场检测一般涉及：

1) 混凝土强度检测，与砌体结构检测一致，一般采用回弹法检测，有条件时可以采用钻芯法检测；

2) 构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等； 3) 钢筋保护层厚度； 4) 结构承载力复验。 3、钢结构检测 对钢结构的安全鉴定同样需要先对结构的基本情况做现场勘查，尤其注意承重构件、节点及拉结构件是否存在保护层或防火层脱落、拉结构件松弛、节点区螺栓松动等情况。对钢结构的现场检测一般涉及：

1) 焊缝超声检测； 2) 涂层厚度检测； 3) 节点观测； 4) 各种构件变形情况观测；

5) 有必要时割取钢材进行钢材强度检测等。

厂房承载力安全性检测鉴定——墙砌体结构危险构件评定标准：1

墙体产生缝长超过层高的 $1/2$ 、缝宽大于 2cm 的竖向裂缝，或产生缝长超过层高 $1/3$ 的多条竖向裂缝。2 梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。3 门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。4 产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.5/100$ （三层以上，超过总高的 $0.7/100$ ），或相邻墙体连接处断裂成通缝。5 风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达 $1/4$ 以上（平均达 $1/3$ 以上）。柱1 柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的 $1/2$ 。2 梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。3 产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2/100$ （三层以上，超过总高的 $0.5/100$ ）。4 风化、剥落，砂浆粉化，导致有效截面削弱达 $1/5$ 以上（平房达 $1/4$ 以上）。过梁、拱1 过梁中部产生明显的竖向裂缝；或端部产生明显的斜裂缝；或支承过梁的墙体产生水平裂缝；或产生明显的弯曲、下沉变形。2 筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝；或拱曲明显变形；或拱脚明显位移；或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

厂房验厂安全检测鉴定权威公司 厂房验厂安全检测公司/厂房结构安全检测鉴定报告 本公司除办理厂房承载力安全性检测鉴定，还承接以下全国业务范围：一、工程检测范围：1、混凝土强度（钻芯、回弹、超声等）及砌体强度、抹灰砂浆强度检测2、混凝土结构实体检测（构件尺寸、配筋、保护层厚度等）3、混凝土及钢管混凝土内部缺陷超声检测4、建筑结构荷载试验5、结构动力特性及振动测试6、爆破振动测试7、大体积混凝土施工温度监测8、后锚固件（植筋、膨胀螺栓、化学螺栓、吊钩等）抗拔试验9、外墙饰面砖粘结强度、碳纤维粘结强度、粘合钢板粘结强度检测10、外墙饰面砖粘结质量红外热像检测11、回弹仪校验 二、钢结构检测：1、钢结构焊缝质量无损检测：超声波检测、磁粉检测、X射线检测、渗透检测、焊缝目视检测2、钢结构高强螺栓施工扭矩终拧值检测3、金属材料硬度检测4、钢结构涂层检测：防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、涂层附着力检测5、钢结构构件几何尺寸检测6、钢结构应力应变和变形检测 三、岩土检测工程：1、基坑监测（沉降观测、分层沉降、水平位移、倾斜、测斜、支护结构内力、锚杆拉力、土压力、孔隙水压力、地下水位、裂缝观测）2、隧道监测3、建筑物沉降观测4、软土地基施工监测5、工程测量、钻孔测斜6、土工试验 四、鉴定的范围：1、网吧、歌舞厅、游艺厅等娱乐场所属于人口密集场所，因此，鉴定的范围必须是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。2、凡业主已取得《宝安区历史遗留生产经营性违法建筑检测鉴定备案证明书》的，依据相关规范要求，经重新复核算合格的，可直接出具备案证明文件。（二）委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人；若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人的书面委托材料。（三）鉴定机构名录。目前，经市住建局认可的批房屋安全鉴定机构共有6家（详见附件）。根据全市鉴定业务的需求，市住建局将公布第二批房屋安全鉴定机构，自公布起，全市房屋安全鉴定机构实行统一管理，承接房屋安全鉴定业务的机构必须经市建设主管部门认可；此前，经我局认可的鉴定机构出具的鉴定报告仍然有效。（四）鉴定报告及结论的要求。一是鉴定结论必须明确：“整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设网吧（或歌舞厅、游艺厅）的承载能力要求”；二是鉴定报告的审核人必须是注册结构工程师，批准人必须是企业负责人；三是鉴定报告必须同时加盖结构工程师的注册章和企业公章。