

# 潍坊市幼儿园房屋质量检测报告

产品名称	潍坊市幼儿园房屋质量检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

潍坊市幼儿园房屋质量检测报告/新闻

外墙裂缝渗水在砖混结构或在框架结构的填充墙中较常见,裂缝多半因基础不均匀沉降引起。施工时可采取如下防治措施:2.1砖墙砌筑或楼面施工应对称进行,以保证加载对称,房屋整体均匀沉降。2.2框架或剪力墙结构的填充墙砌筑,要等结构梁达到规定强度。2.3外墙砌墙与填充砖墙交接处在粉刷前,应敷设宽度不小于20cm的钢丝网片,网片应绷紧分别固定于砌与砖砌体上的粉刷层内,确保网片粘结牢固。砌墙与砖砌体相接处应按设计要求留置拉结钢筋。2.4填充墙砌至梁底部约剩两皮砖高度时,应过约一周时间后再砌剩余的两皮砖,并在梁底处采用实心砖斜砌挤紧,砂浆要饱满。这样可大大减少灰缝的收缩和墙体自身压缩造成顶部开裂的可能。2.5窗底框下砖墙压顶施工缝渗水也是不容忽视的问题。

窗洞在留置时,洞口尺寸往往偏大。因此,结构施工时,尽量将洞口尺寸留置正确恰当,如偏差较大,可用细石砼填充密实。2.6突出墙面的细角、空调平台板、雨篷、挑檐等根部也容易形成裂缝,在这些根部做一凸起的线条并使板面有足够的流水坡度,避免倒泛水或有积水现象,即可达到防水效果。山东聊城房屋安全鉴定3卫生间渗漏水原因,卫生间发生渗水主要是与材料有很大关系,或是在卫生器具排水口与排水管道连接处出现质量问题等,这些都会引起卫生间渗漏水。比如:没有在上水开关、大小便器、地漏下水管等排水立管处设有预埋防水套管,“毛坯”卫生间在装修过程中,因钻洞而引起暗埋管的损坏等。4地下室防水工程渗漏的原因,4.1防水砼自身质量和施工缺陷造成渗漏:在防水砼浇筑前,粗、细骨料(沙、石、水泥、外加剂、掺合物等)没有严格按规范要求取样复验,检验结果不符合要求;砼搅拌时没有严格称量计量,精确度偏差超标;浇筑防水砼时,只注重级配和外加剂而忽略施工质量,水灰比控制不严,坍落度过小,振捣不实或漏振,跑模漏浆,产生蜂窝、麻面、孔洞,甚至漏筋。今日热门新闻报道砼施工缝接头处粘结不密实,出现空鼓、穿裙、翘边等现象。4.2外墙穿墙管和套管之间空隙未堵塞密实:现在的住宅小区地下室功能多元化,穿墙管孔洞比以前都复杂,施工稍有疏忽大意就会造成墙面渗漏,甚至明水顺墙而下。管道的种类有:给水管、排水管、电缆管、消防管等。目前,穿墙管防水大多采用套管式穿墙管防水。刚性防水套管制作时,钢管、翼环板规格不符合设计要求,翼环与钢管焊缝没有满焊,焊缝有残根,套管与砼接触面涂刷了油漆。管道安装马虎,工序不到位,管道和套管之间空隙没有封闭密实造成渗漏。4.3防水层施工不规范造成渗漏:地下室防水有水泥砂浆防水、涂料防水、卷材防水等方式,其中卷材\*常见有两种:SBS高聚物改性沥青防水卷材和聚乙烯丙纶复合防水卷材。