

# 贵阳市旧房质量安全检测公司如何收费

产品名称	贵阳市旧房质量安全检测公司如何收费
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 贵阳市旧房质量安全检测公司如何收费

屋也不同于旧房屋，既有新建房屋特点又有旧房屋的特点，所以在进行加层房屋的抗震鉴定和抗震设计时，不能简单地套用抗震鉴定和抗震设计规范。笔者认为：对加层房屋采用的抗震鉴定和设计标准应与新建房屋相同。这样才符合我国的国情，既有安全度保证，也经济合理。而且根据调查，我国已有加层房屋多数是这样做的，我国正式出版的有关旧房改造（含加层）的专著也均主张按现行设计规范的标准进行设计和计算。具体实施应按以下两种情况考虑：种是采用分离式外套结构形式进行加层的房屋。此类加层因其新房部分与旧房部分完开，新房部分与一般新建房屋相同，不存在抗震鉴定的问题，可直接按建筑设计规范的要求进行抗震设计，旧房部分与一般不进行加层的旧房一样，可按建筑抗震鉴定标准的要求进行抗震鉴定，不能满足建筑抗震鉴定标准要求的，进行抗震加固设计即可。

第二种是对采用其他方法加层的房屋。此类加层房屋新旧两部分连在一起，故应按加层后的总高度和总层数，根据选用的加层结构类型，按照建筑抗震设计规范的要求对旧房部分进行抗震鉴定和抗震加固设计，对新房部分进行抗震设计。对于经过验算需要加固的房屋，可以采用以下方法进行加固。从事故案例看，房屋拆除安全事故或由于无资质企业和个人承包拆除工程，或由于拆除程序、拆除作业不规范，或由于缺少有效的安全监管，或缺少安全防护措施所致。以下从这几个方面分析导致房屋拆除安全事故的原因。(1)无资质企业和个人承揽拆除工程业主无视房屋拆除的危险性的技术要求，无视《建筑法》的规定，将拆除工程发包给无资企业或个人，承包者再将拆除工程转包，拆除时的违章指挥、违章作业，导致事故发生。另外，个别业主自行组织拆除，由于无相应资质，常常在无拆除方案、无技术及安全交底和没有任何安全防护措施的情况下违规拆除，冒险蛮干。(2)违反拆除程序，导致事故在没有必要的防范措施的情况下，严重违反施工程序和施工方案，盲目施工。拆除顺序应当是与建设的顺序相反的，即先建的后拆，后建的先拆。今日头条新闻报道但是在一些工程的拆除过程中，发生垮塌事故一般都是违反了这一基本原则，颠倒了关键的拆除工序所致。(3)缺少有效的防范措施。导致事故被拆房屋的安全，受气候影响较大，应准确判断气候对拆除中房屋的不利影响，切实加强安全防护措施。另外，对待拆除但是还未拆除的构件应先采取加固措施。有的业主盲目追求拆除进度，完全不考虑人及自然因素的影响和制约，迫使施工方冒险作业，形成安全隐患，给事故发生提供了主观条件。

(4)没报建设行政主管部门备案发生安全事故的拆除工程,大多未报建设行政主管部门备案,使拆除工程规避了政府安全监管、检查,给事故形成提供了客观条件。(5)没有实行拆除工程监理发生安全事故的拆除工程,大多未实行“旁站式”监理,致使拆除施工方在没有拆除方案和安全防护措施的情况下自行组织拆除,现场管理混乱,违章指挥,违章作业,致使事故发生。(6)从业人员安全意识淡薄、安全生产技能缺乏据调查,当前,建筑工程项目不论由具有多高资质的施工企业中标,基本是由在劳务市场招聘来的农民工施工作业。这些人员没有经过基本的安全培训,不了解或不熟悉安全规范和操作规程,对拆除危房施工作业的危险性认识不足,又因缺乏管理,违章作业现象得不到及时纠正和制止,事故隐患未能及时发现和整改,这是造成事故的重要原因。