

连云港市房屋危房质量安全检测中心

产品名称	连云港市房屋危房质量安全检测中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

危房质量安全检测鉴定有资质公司

02 混凝土强度评估

常用的方法有回弹法、钻芯法、超声波法以及敲击法等。

关于前三个方法，在之前的文章中已经详细介绍，在此就不作讲解。

敲击法是比较简单实用的方法，用锤子敲击混凝土表面，观察表面留下的痕迹及建筑物边缘脱落的程度进行强度评估。

03 钢筋损伤及强度评估

从具有代表性的受损构件中截去外露受火作用的钢筋进行力学性能试验，确定钢筋的极限强度，屈服强度和延伸率。

倾斜与沉降监测

采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜测量，判断房屋变形情况。

具体测量在之前的文章中已经详细介绍，在此就不作讲解。

3

鉴定结论与建议

01 柱承载力复核

计算柱的轴压比，混凝土强度等，判断柱承载力是否符合安全使用要求，如果不符合，需要对柱进行加

固。

02 梁板的承载力复核

检测梁板混凝土强度是否符合原设计要求，板的厚度是否达到原设计要求，复核梁、板抗弯承载力，裂缝宽度等，如果不符合要求，需要对梁板进行加固。

03 梁板柱墙损伤处理

对轻度烧伤的构件，将烧伤的混凝土表面凿除干净，露出原状混凝土，用高标准水泥砂浆进行抹平修复；

对中度烧伤的构件，先将烧伤的混凝土表面凿除干净，露出原状混凝土，涂上水泥净浆结合层，用高于原砼强度等级的细石砼进行修补。

对于墙面抹灰层烧裂的部位，要全部铲除清理，并充分湿润后，重新抹灰。

连云港市房屋危房质量安全检测中心/今日新闻

本公司承接以下全国房屋安全鉴定业务范围：

- 1、施工周边房屋安全鉴定
- 2、房屋结构安全性鉴定
- 3、房屋抗震鉴定
- 4、营业性建筑开业前、年审鉴定
- 5、建筑物年代鉴定、后续使用年限鉴定
- 6、危房鉴定
- 7、“五无”工程鉴定
- 8、房屋加层或扩建的鉴定
- 9、房屋租赁前鉴定
- 10、房屋装饰装修质量及室内环境安全性鉴定
- 11、司法仲裁委托鉴定
- 12、受损后的结构安全性鉴定（火灾后、汽车撞击后、爆炸后）
- 13、毛胚房屋、精装修房屋、二手房交易等验房服务
- 14、广告牌结构安全鉴定

01 观察法检测建筑损伤情况

通过直接观察结构表面形状和几何尺寸的变化，初步评定建筑的损伤情况，例如墙体的裂缝宽度、长度、深度，梁的变化等；也可以借助裂缝测量仪和卷尺等测量工具。