

惠州市惠阳区危房检测鉴定房屋加建检测公司

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 惠州市惠阳区危房检测鉴定房屋加建检测公司 |
| 公司名称 | 深圳市中振房屋检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802 |
| 联系电话 | 13600140070 13600140070 |

产品详情

检测项目齐全，是一个具有第三方见证检验资质的大型、综合性检测单位。我公司检测范围：建筑地基基础工程检测、建筑工程材料检测、市政工程检测、建筑主体工程结构检测、建筑门窗幕墙工程检测、建筑节能工程检测、建筑抗震检测鉴定、建筑物性鉴定、建筑钢结构工程检测、建筑工地特种设备检测、建筑工程室内检测、建筑智能化工程检测、危房检测鉴定、建筑加层鉴定、建筑可靠性鉴定等综合类检测资质。我公司以、行业和地方和规范为依据，以的检测设备和熟练的检测为基础，真实客观地评价工程，为客户提供“科学、公正、准确”的检测报告。所出具的数据和报告具有第三方公正性和法律效力，可作为部门和进行评定、仲裁、判决的法定依据。

危房检测鉴定方法：

1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

(a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;

(b)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;

(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(a)结构老化的程度；

(b)周围环境的影响；

(c)设计安全度的取值；

(d)有损结构的人为因素；

(e)危险的发展趋势。

房屋安全鉴定中房屋建筑结构安全方面分为几类：

结构安全的房屋：该房屋通过正规设计、施工，正常使用和维护，没有受损的房屋。

结构危险的房屋：存在整体、局部倒塌或柱、墙体、梁存在破坏风险的房屋。

可以正常居住的房屋：除了以上的两种类型房屋，还有部分房屋存在不影响房屋主体结构安全的但表面已出现裂缝、损伤等。这部分房屋，在整体结构上是安全的，是可以正常居住的。

通过房屋安全鉴定后的房屋可根据房屋的危险程度、是否危及相邻房屋和周边人员安全采取如下措施：

观察使用：采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；

处理使用：采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋；

停止使用：已无修结价值，暂时不便拆除，但又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；

整体拆除：整幢建筑危险且无修结价值，需立即拆除的房屋。

当房屋出现安全隐患房屋所有人或使用人需对房屋提出房屋安全鉴定申请，房屋所有人对经过房屋鉴定后的危险房屋建筑，应按照房屋安全鉴定公司的处理建议，及时修缮治理。

工业厂房特性 - - -工业厂房按其建筑结构型式可分为单层工业建筑和多层工业建筑。多层工业建筑的厂房绝大多数见于轻工、电子、仪表、通信、医药等行业，此类厂房楼层一般不是很高，其照明设计与常见的科研实验楼等相似，多采用荧光灯照明方案。机械加工、冶金、纺织等行业的生产厂房一般为单层工业建筑，并且根据生产的需要，更多的是多跨度单层工业厂房，即紧挨着平行布置的多跨度厂房，各跨跨度视需要可相同或不同。单层厂房在满足一定建筑模数要求的基础上视工艺需要确定其建筑宽度（跨度）、长度和高度。厂房的跨度B：一般为6、9、12、15、18、21、24、27、30、36m.....。厂房的长度L：少则几十米，多则数百米。厂房的高度H：低的一般5~6m，高的可达30~40m，甚至更高。厂房的跨度和高度是厂房照明设计中考虑的主要因素。另外，根据工业生产连续性及其段间产品运输的需要，多数工业厂房内设有吊车，其起重量轻的可为3~5t，大的可达数百吨（目前机械行业单台吊车起重量可达800t）。因此，工厂照明通常采用装在屋架上的灯具来实现。

厂房承重检测鉴定依据的相关规范：采用回弹法对现浇剪力墙、梁、板混凝土抗压强度进行现场检测（同时用酚酞试剂测试碳化深度）。回弹值数据处理依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）第5、6、7章相关内容进行。1、回弹值的计算根据JGJ/T 23-2011 5.0.1进行计算；2、角度修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录C执行；3、浇注面修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录D执行；4、本工程采用统一测强曲线，根据附录B查表得出混凝土强度换算值；5、混凝土强度推定值根据JGJ/T 23-2011 7.0.2~7.0.3得出；6、混凝土抗压强度合格标准依据设计要求；

混凝土构件截面尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；

- 1、楼板厚度依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；
- 2、剪力墙厚度检测依据设计图纸，按《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2进行评定。
- 3、轴线尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，
- 4、楼层净高依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，
- 5、钢筋保护层厚度依据设计图纸，按《混凝土结构工程施工质量验收规范》附录E进行评定；

按照正常鉴定工作顺序，我们首先根据图纸对厂房整体结构布置和概况进行详细勘查，查勘房屋所采用结构形式是否符合设计图纸及国家规范规程，传力路线是否明确，结构布置是否合理，支撑系统是否完整、支撑系统长细比是否满足规范要求，因为这些都涉及到结构的稳定性问题。而结构稳定性一直是钢结构的突出问题。所以我们必须了解结构稳定性的基本概念，只有这样我们才能在钢结构厂房安全鉴定工作中更好的发现和解决钢结构失稳问题，检测中所依据国家规范规程有：《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ82-2011）《建筑物变形测量规范》（JGJ8-2007）及相关设计规范等等。基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。现在有很多朋友在买房的时候，都会精挑细选、慎重考虑，通常来说，如果大家是购买的新房的话，房屋的质量还是有保障的，因为开发商在办理房屋的首次登记之前必须先通过国土和住建部门的验收，但是在现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况也有很多，那么在使用过一段时间后，房屋的质量还可靠吗？在什么条件下可以申请房屋安全鉴定呢？