

深圳市龙岗区房屋安全性检测鉴定第三方机构

产品名称	深圳市龙岗区房屋安全性检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

我公司从事房屋检测行业已经很多年了，在房屋检测与加固设计上都有着十分丰富的经验，了解房屋在进行房屋在加层改造之后需要更加慎重注意，对房屋进行沉降倾斜监测是十分重要的，如果您在房屋检测方面还有其他疑问的话欢迎您致电咨询。

根据以往的调查结果显示，房屋的不安全隐患主要存在以下几个方面：

- 1、材料强度不达标造成房屋短时间内出现风化、保护层剥落、渗水痕迹。
- 2、是私自对房屋进行不合理的改造，造成房屋的结构性质发生了变化，进而引起了房屋的安全性发生了改变。
- 3、是房屋的不均匀沉降导致了房屋的墙体、梁、柱等承重结构发生改变，产生不同的危险性裂缝。四是在房屋使用周期内，因使用不当或自然磨损等因素影响房屋设备、设施的正常使用。

房屋观察使用，即对房屋采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。二是处理使用，即对房屋采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。三是停止使用，即该房屋已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。四是整体拆除，即该房屋整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。了解房屋的不安全因素，以便于采取相应的措施。安全、合理的使用房屋。

（一）技术管理对于现场的技术管理，主要从各工序的施工班前技术交底来控制，在技术交底实施过程中，严格按照国家的现行标准和规范，并结合现场实际情况，制订出合理、具体操作性强的各道工序技术措施及专项施工方案，在各工序施工前进行交底，在施工过程中严格按技术交底及专项施工方案的要求进行施工，保证每道工序的施工质量。（二）施工过程质量管理1、钢筋分项工程：进场钢筋原材及时请监理见证取样送检复试，试验合格才能使用；柱采用电渣压力焊进行焊接，所有连接接头均按规范要求及时进行见证取样送检，试验合格后进入下一道工序施工。现场绑扎钢筋随时注意各种构造筋的配置绑扎，严格按设计要求、施工规范规定进行钢筋锚固、搭接；梁柱箍筋制作规范，绑扎时与受力筋垂直，正确的设置钢筋保护层垫块；严格实行自检制度，项目质量员检查合格后报监理公司进行隐蔽验收，

砼浇筑过程由专人全程“看筋”，发现松动、移位或保护层不符等质量缺陷及时纠偏。2、模板分项工程：本工程主体结构模板均采用优质胶合板，钢管作为支撑体系，支撑安全牢固。柱、外侧设置柱箍，用钢管、木方纵横拉结，与楼面接触面缝隙用水泥砂浆补缝，并做护角，防止漏浆；柱梁阴阳角拼缝处模板拼缝紧密，确保拼角严密无缝；模板断面尺寸准确，表面平整，标高正确。浇筑前清理模板内杂物，并浇水湿润。待砼达到拆模强度后即可拆除侧模，承重模板滞后拆除。

房屋安全检测报告是对房屋现状质量及后续使用可行性的一份专业技术说明书，通过检测鉴定报告，业主可以了解到房屋现状的质量、安全状况、楼面承重能力及后续使用应注意的问题等等。本文主要从房屋质量安全检测的类型即为何要办理房屋质量检测、房屋质量检测的收费标准、检测鉴定的程序、检测鉴定的规范、仪器、内容及结论、不合格检测鉴定报告的处理等几个方面来阐述房屋质量检测鉴定报告的有关事项房屋安全检测的委托程序，初步沟通，了解检测鉴定的目的及项目规模面积等工程概况 检测鉴定报价，制定检测鉴定方案 签订检测鉴定合同，委托方支付预付款 现场检测，采集建筑物结构参数 数据整理，建模计算 出具检测鉴定报告 交付检测鉴定报告，委托方支付尾款 不合格检测鉴定报告加固处理

结构检测

1、钢筋混凝土结构—框架结构检测

01 结构现场检测

- 1) 结构设计图纸复核；
- 2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；
- 3) 混凝土强度检测；
- 4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；
- 5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。

02 框架结构鉴定

- 1) 结构计算参数的选择；
- 2) 结构的动力特性；
- 3) 层间最大位移；
- 4) 框架柱的轴压比；
- 5) 框架柱承载力验算；
- 6) 框架梁承载力验算；
- 7) 楼板承载力验算；
- 8) 地基基础承载力的评估。

2、砖混结构检测鉴定

- 01 砌体、砂浆材料强度现场检测与鉴定（数据记录及并拍检测照片）；
- 02 砌体承重墙、混凝土板尺寸及钢筋配置检测（提供建筑、结构图）；
- 03 结构变形观测（现场检测并拍照）；
- 04 结构裂缝检测与鉴定（裂缝编号，标出裂缝大小，并注明裂缝位置，照出裂缝照片）；
- 05 结构构造与连接检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 06 结构抗震性能检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 07 结构分析与验算（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 08 可靠性鉴定评级（内业）。

房屋结构安全鉴定的范围：

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。

房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。

在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

第一，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。

第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。

我公司是广东省一家的建筑工程检测鉴定公司，注册资本1000万元。上述业务是在有关法律、法规和《实验室资质认定评审准则》规定的，经省住房和城乡建设厅批准的检测业务。我公司以科学发展观为统领，坚持业务发展与能力两手抓，依托多年经营优势，整合团体业务和体系，创新渠道经营，强化集中管控，推进服务先行，致力于打造具有自身特色的检测公司。