

河间市房屋安全检测鉴定单位

产品名称	河间市房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	1:房屋结构安全检测鉴定报告 2:房屋安全检测鉴定公司 3:房屋质量安全检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

房屋完损检测的内容及流程组织

2.1 施工前的检测（基坑工程开工以前）

- （1）调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史；
- （2）调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱环节；
- （3）检测房屋沉降、水平位移及倾斜，应重复测量不少于2次，取其平均值作为监测初始值。
- （4）检测并记录房屋已有完损状况；
- （5）调查基坑工程施工进度安排等，分析施工可能对房屋造成的影响；
- （6）提交施工前检测报告。

2.2 施工过程中的监测

- （1）复核并记录房屋沉降、倾斜变形情况；
- （2）复核并记录房屋损伤状况；
- （3）分析相邻工程施工对房屋的影响程度；
- （4）对损伤提出处理措施建议。

2.3 施工完毕后的复测（施工完成后）

- (1) 复核检测房屋沉降、倾斜变形情况；
- (2) 复核并记录房屋损伤状况；
- (3) 总结裂缝、沉降、倾斜的监测情况；
- (4) 分析相邻工程施工对房屋的影响程度；
- (5) 对损伤提出处理措施建议；
- (6) 提交检测与监测总结报告。

2.4 流程组织 3.1
房屋结构完损状况的检测 对周边房屋结构构件的开裂和钢筋锈蚀、混凝土剥落、砖墙的开裂和风化等损伤情况进行全面的检查，主要工作内容有：砖墙开裂情况的检测、混凝土梁板构件开裂情况的检测等。采用文字、图表、照片等方法，详细记录房屋建筑构件损坏部位、范围和程度。以便与开工前的房屋检测成果进行对比，指出发生变化的部位及变化情况。

1) 砖墙开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测量，绘制各构件裂缝走向及宽度分布图；
2) 混凝土梁板构件开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测量，并详细记录；
通过以上损伤状况的检测，详细记录号周边各房屋的损伤情况、损伤部位和损伤范围，整理绘制房屋损伤分布示意图。根据*次与*终检测绘制损伤分布示意图，分析房屋损伤发展趋势。

4.2 房屋变形检测监测

本次房屋变形检测监测主要包括房屋整体倾斜和沉降检测监测两项，分为初始检测、过程中监测和*终复测三个阶段。*阶段为初始检测，主要包括根据现场实际条件和距离基坑的距离，对房屋整体倾斜、房屋沉降布置监测点，并对上述监测内容设置初始值，根据房屋的结构特点和影响因素，确定房屋值等，为后续检测监测工作提供基本依据。

第二阶段为施工过程中的监测，根据初始检测时设置的监测点及初始值，通过对沉降和倾斜情况进行监测，判断房屋在施工过程中的变形发展趋势，对监测过程中出现的问题通过监测速报的方式提交。（监测频率暂定为1次/月，若该项工作业主委托基坑监测单位实施，则基坑监测单位每月于月中及月底向我单位提供监测速报，若在监测过程中发现倾斜及沉降速率变化过快或突况时应立即同告知我单位。

第三阶段为施工结束后的复测，测量计算房屋垂直位移、倾斜的累计总值，通过对施工过程中房屋监测数据的总结分析，对房屋受相邻施工的影响作出分析，并提出相应的处理建议。

1) 房屋完损检测的初始检测 (1) 房屋沉降观测点的布设、初始值的测定 在能反映房屋位移特征的部位设置沉降监测点。若房屋已设有沉降观测点并保存完好，可利用已有沉降观测点。监测点位置、密度根据实际情况设置，房屋监测点设置为每10~15m布点及房屋转角处、发现裂缝处、伸缩缝左右等设置沉降观测点，初始值采用施测两次高程的平均值。全过程使用徕卡WILD NA2水准仪对房屋沉降进行检测监测。(2) 房屋整体倾斜检测 1) 对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜，并做好监测初始值，初始值采用施测两次倾斜的平均值作为基准数据。使用徕卡TCR1202全站仪对房屋倾斜进行检测监测。

河间市房屋安全检测鉴定单位