

# 广东省小区房屋安全检测有资质公司

产品名称	广东省小区房屋安全检测有资质公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

按房屋的结构种类分为：混凝土结构检测、砌体结构检测、钢结构检测和钢筋混凝土组合结构检测等，对某些结构或构件为获得其结构承整体受力性能或构件承载力、刚度或抗裂性能，可进行结构或构件的整体性能的静力实荷检验，对某些重要建筑和大型的公共建筑还可进行结构的动力测试。

首先，按照房屋的正常使用性鉴定，通常是看房间是不是影响到了人们的正常使用。比如常见的漏水现象，需要对图纸进行复核，并根据现场的实际环境。对改造房屋结构进行检测鉴定的时候，重点是进行复核算，检查改造后是否要影响人们的生活。其次，需要对房间的构件进行鉴定，单个的进行检查，一个损坏也可能影响到整个房屋的体系。很多情况下是因为地震，火灾这种意外造成的房屋损坏，就需要时间到现场进行排查，根据受损的严重程度，并结合检测的项目，进行相关的补救与救援。后，一般是需要人员根据现场的情况，制定出方案。需要根据国家政策检测材料强度，钢筋的配置与建筑的变形检测。

根据房屋图纸设计要求已达到房屋的使用年限时，或者在国家现行规范下房屋的原结构荷载不能满足要求情境下。一般建筑物的设计使用年限为50年，当房屋使用达到50年时，经房屋结构检测，需要进行房屋加固的。如：近多年来，2008年地震后，国家房屋检测协会出了许多抗震规范及标准，对现有房屋结构作结构抗震鉴定后，存在抗震承载力不足的，需对原有建筑物不能满足的结构构件进行抗震加固。

房屋在长期的使用过程中,由于自然老化,随意拆改房屋,超重使用,相邻建筑工地施工等因素影响,都会造成房屋出现损坏,尤其是在房屋超过其规定的使用年限后，房屋的结构在承载方面已经远不能与新建筑物的结构相比，此时房屋在使用和安全方面都会出现问题。因此，为了确定这些超过使用年限房屋的安全系数和承载水平，是否可以通过加固处理而继续使用，就需要通过房屋安全鉴定检测来确定

### 房屋损坏趋势检测检测项目

通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围

因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数

的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：1、初始检测：取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

3、复测：计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围 需要增加荷载和改变结构的房屋。检测内容及过程

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。

3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。

6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。