

宿州外企厂房验收安全检测中心

产品名称	宿州外企厂房验收安全检测中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	外企厂房验收:外企厂房验收鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

宿州外企厂房验收安全检测中心

厂房验收安全检测鉴定主要内容如下：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
4. 检测混凝土构件的碳化深度。
5. 检测混凝土中氯离子含量。
6. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
7. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
8. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
9. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
10. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
11. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
12. 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。

13. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。

14. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

厂房验收报告第三方检测单位

1、房屋安全鉴定是指由依法设立的房屋安全鉴定机构对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全性进行鉴别、评定。借助于对查勘描述和检测数据进行全面综合分析，正确判断房屋工作状况和评定等级，给出鉴定结论和一定的处理建议。

2、哪些房屋必须鉴定

房屋交付使用后，存在下列情形之一的，应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定：

(1) 超过设计使用年限仍需继续使用的房屋；

(2) 学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋；

(3) 出现危及使用安全迹象的房屋；

(4) 拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋；

(5) 改变使用性质、危及使用安全的房屋；

(6) 遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋；

(7) 进行地下管线施工、桩基施工、地下室深基坑、爆破及震动和降低地下水位的建设项目，其施工区周边可能被损坏的房屋；

(8) 其他依法应当进行鉴定的房屋。

房屋使用安全管理部门发现前款所列房屋的，应当及时通知房屋所有人、使用人或建设单位提出鉴定委托。

1混凝土

1.1 可根据《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》DBJ08 - 223 - 96抽样检测混凝土强度，并按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：88进行混凝土强度校正。也可根据《后钻拔出法测定混凝土强度技术规程》DBJ08 - 215 - 95，检测混凝土强度。

1.2 混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。

1.3 用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。

1.4 根据《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90检测可疑混凝土构件缺陷。

2 砌体

2.1 可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。

2.2 可在现场抽取砌墙砖，清洁砖表面后，按《砌墙砖（外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能）检验方法》GB2542，确定砖强度等级。

2.3 可在现场抽样采集砌筑砂浆颗粒，取样部位每层不应少于3处，可按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GBJ08 - 212确定砂浆强度等级。

2.4 可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。