

德州市中小学幼儿园抗震检测费用低

产品名称	德州市中小学幼儿园抗震检测费用低
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

幼儿园房屋抗震安全检测报告多少钱/房屋检测新闻

房屋检测技术鉴定。

如:部分行业政府主管部门在房屋所有人或使用人办理相关手续时，要求对方提供房屋安全证明文件，由此产生安全鉴定检测。

房屋安全鉴定检测的步骤及工作要点 一般来说，鉴定检测程序主要包括:

- (1) 接受委托；
- (2) 现场初始调查；
- (3) 制订鉴定检测方案；
- (4) 现场详细鉴定检测；
- (5) 综合分析，评定等级；
- (6) 编制鉴定检测报告。

2.1 接受委托与受理 接受委托书，明确鉴定检测委托事项、鉴定检测范围及要求，了解拟鉴定检测房屋情况，并确认委托人所提供的资料情况，具体内容要视项目的实际情况而定。对于符合受理条件的委托应当及时做出是否受理的决定，并通知委托人。决定受理委托的，应当与委托人办理相关委托手续。

房屋安全检测鉴定

此类型检测适用于已发现安全隐患危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

(1) 房屋安全检测鉴定的途径 现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。 总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进屋安全鉴定。

(2) 房屋安全检测鉴定的条件 在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

1、房屋安全性鉴定的内容

1.1房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。

1.2房屋的危险程度鉴定（即危房鉴定）。对那些超期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析鉴定，以确定房屋的危险程度（一般是指单栋建筑物）。

1.3房屋的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。

1.4需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。

1.5旧房加层改造前的可行术鉴定。

1.6相邻房屋间影响程度的技术鉴定。新建房屋施工（如打桩、开挖、排水等）对相邻房屋的影响。相邻房屋因建房时间的先后不同，产生损坏的纠纷赔偿处理，都应对房屋自身的影响程度作出鉴定。

1.7其他技术鉴定。如工程发生质量事故的纠纷鉴定等。

2、安全性鉴定检测的思考 房屋安全性鉴定工作是二十世纪八十年代后期才在全国普遍提出的，经过近二十年的工作实践，出现了不少的问题，有些纯为科学技术问题，有些则与科学技术水平无关，为此，就部分问题谈点个人看法：

2.1鉴定检测工作的资质问题。表面上看资质并不是很重要的问题，其实不然。目前房屋安全性鉴定工作，大多结论都要依赖于检测数据，若检测的数据全面、详细、准确，其鉴定结论也就科学、公正，鉴定报告才具有权威性。

2.2鉴定报告的性问题。建设部规定：市、县人民政府房地产行政主管部门应设立房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构），负责房屋的安全鉴定，并统一启用“房屋安全鉴定专用章”。而在实际工作中，房屋安全性鉴定报告的性似乎不引起人们的重视，房屋安全性鉴定报告的法律效力也是极不严肃的，一味地强调市场行为，由此而引发了一些社会问题，应引起有关部门的高度重视。2.3鉴定检测的科学性问题。房屋安全性鉴定工作是一项极其复杂、科技含量极高的工作，由于房屋建设工作涉及到方方面面的部门很多，如建设场地的地质勘察、

房屋建筑的规划审批、设计、施工、监理及房屋的管理等部门的工作，这里主要探讨房屋结构安全性鉴定检测工作中的有关技术问题。

2.3.1材料强度检测问题。由于科学技术水平、检测技术和设备等方面的原因，检测工作中对所抽检对象检验数据的准确性本身。

建筑物在处理前，应通过检测鉴定确定灾后结构现有的承载能力、抗灾能力和使用功能。灾损宝安区房屋检测鉴定机构..应与结构可靠性鉴定结合。

建筑物灾后的检测，应对建筑物损伤现状进行调查。对中等破坏程度以内有加固修复价值的房屋建筑，应进行结构构件材料强度、配筋、结构构件变形及损伤部位与程度的检测。对严重破坏的房屋建筑可进行结构破坏程度的检查与检测。

建筑物的灾损与可靠性检测应针对不同灾害的特点，选取适宜的检测方法和有代表性的取样部位，并应重视对损伤严重部位和抗灾主要构件的检测。

建筑物的灾损与可靠性鉴定，应根据其损伤特点，结合建筑物的具体情况和需要确定，宜包括地基基础、上部结构、围护结构与非结构构件鉴定。

宝安区第三方房屋检测鉴定机构..建筑物灾后的结构分析应符合下列规定：

结构检测分析与校核应考虑灾损后结构的材料力学性能、连接状态、结构几何形状变化和构件的变形及损伤等。

应调查核实结构上实际作用的荷载以及风、地震、冰雪等作用的情况；结构分析所采用的荷载效应和荷载分项系数取值应符合国家现行有关标准的规定。

结构或构件的材料强度、几何参数应按实测结果取值。

建筑物灾后鉴定应符合下列规定：

对地震灾害，应按现行标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023进行鉴定；对其他灾害应按国家现行有关抗灾标准的规定进行鉴定。

宝安区厂房安全质量检测鉴定..应对影响灾损建筑物的抗灾能力因素进行综合分析，并应给出明确的鉴定结论和处理建议。

对严重破坏的建筑物应根据处理难度、处理后能否满足抗灾设防要求以及处理费用等综合给出加固处理或拆除重建的评估意见。

当建筑基础处于 Ⅰ类影响区范围时，基坑、沟渠或地下隧道工程施工对建筑安全影响鉴定应符合下列规定：

当所在区域工程地质情况为中密～密实的碎石土、砂土，可塑～坚硬粘性土；地下工程深度范围内无地下水，或地下水位虽在基底标高之上，但易疏干或采取止水帷幕措施时；建筑结构安全鉴定可不考虑邻近地下工程施工的影响。

厂房安全检测鉴定部门_龙岗区钢结构厂房检测鉴定

当所在区域工程地质情况为稍密以下碎石土、砂土和填土，软塑～流塑粘性土；地下水位在基宝安区住建部门授权房屋检测鉴定。。底标高之上，且不易疏干时；对基础处于 Ⅰ类影响区范围内的建筑结构安全鉴定，宜根据建筑距地下工程的距离、支护方法和降水措施等综合确定是否考虑邻近地下工程施工的影响。

当所在区域工程地质情况为软质土、流砂层、垃圾回填土、河道、水塘等复杂和不利地质条件，且地下水位在基底标高之上时，对基础处于 Ⅰ类影响区范围内的建筑结构安全鉴定应考虑邻近地下工程施工的影响，并应对建筑主体结构损坏及变形和地下隧道、基坑支护或沟渠工程结构的变形进行监测。

当建筑基础处于 Ⅱ类影响区范围时，建筑结构安全鉴定应考虑邻近地下工程施工的影响，并应对建筑主体结构损坏及变形和地下隧道、基坑支护或沟渠结构的变形进行监测。

考虑周边邻近地下工程施工对建筑结构安全的影响时，其调查工作除满足本标准3.2节有关条款的要求外，还应通过调查取得以下资料：

邻近地下工程岩土工程勘察报告和地下工程设计图、地下工程施工方案与技术措施及专家评审意见。

已进行的地下工程施工进度和质量控制、验收记录。

已进行的建筑和地下工程支护结构变形监测记录。

当基坑、沟渠或地下隧道工程施工过程中出现明显地下水渗漏或采用了降水等措施造成周围地表的沉陷和邻近建筑基础不均匀沉降时，应对周围建筑进行损坏与变形的监测并采取防护措施；若遇到下列严重影响建筑结构安全情况时，应立即停止地下工程施工，并应对地下工程结构和建筑结构采取应急措施：

基坑支护结构的水平变形值已大于基坑支护设计允许值、或水平变形速率已连续3天大于3mm/天（2mm/天）。

基坑支护结构的支撑（或锚杆）体系中有个别构件出现应力骤增、压屈、断裂、松弛或拔出的迹象