

湛江市钢结构安全厂房质量检测认证报告

产品名称	湛江市钢结构安全厂房质量检测认证报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/1
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

湛江市钢结构安全厂房质量检测认证报告*凡人新闻

(4)无损检测法：借助专门的仪器设备在不损伤被检测物的情况下，探测结构内部的组织特征或直接测定其表面参数来推定结构的损伤状态。我国常用的几种无损检测法：回弹仪检测混凝土强度、超声波法检测混凝土强度、超声回弹综合法检测混凝土强度。

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

房屋安全不容忽视,它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事,特别是以人为本发展新概念的深入人心,使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展,对房屋安全鉴定水平提出了新要求,结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段,这要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。检测内容：1、检查确定受损结构构件的材料组成。2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。

因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安

全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施.