

金华市厂房承重安全检测鉴定部门

产品名称	金华市厂房承重安全检测鉴定部门
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋检测中心:房屋检测中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

金华市厂房承重安全检测鉴定部门

相关规定：

1、场地危险鉴定：

滑坡是黄土地区、丘陵地区及河、湖岸边等常见的灾害，尤其黄土地区的滑坡，在历史上有多次记录，危害极大。软弱土的塌陷也是常见的灾害现象，地基失稳引起的不均匀沉降对于结构整体性较差的农村房屋更易造成严重破坏，使得墙体裂缝或错位，这种破坏往往贯通到基础，房屋损害后难以修复；上部结构和基础整体性较好时地基不均匀沉降则会造成建筑物倾斜。

一般规定

(1) 定性鉴定应以房屋结构体系中每一独立部分为对象进行；

(2) 定性鉴定应由本地区建设行政主管部门统一组织有关专业机构和高等院校的专家和技术人员，经短期培训后进行；

(3) 定性鉴定应以目测建筑损坏情况和经验判断为主，必要时，应查阅尚存的建筑档案或辅以仪器检测。定性鉴定应采用统一编制的检查检测记录表格。

3、房屋评定方法：

对砖混房屋的检查，应着重检查承重墙、楼、屋盖及墙体交接处的连接构造。并检查非承重墙和容易倒塌的附属构件。检查时，应着重区分：抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏自承重构件的损坏与非承重构件的损坏，以及沿灰缝发展的裂缝与沿块材断裂、贯通的裂缝等。

对钢筋混凝土房屋的检查，应着重检查柱、梁和楼板以及围护墙。检查时，应着重区分抹灰层、饰面砖等装饰层的损坏与结构损坏；主要承重构件及抗侧向作用构件的损坏与非承重构件及非抗侧向作用构件的损坏；一般裂缝与剪切裂缝、有剥落、压碎前兆的裂缝、粘结滑移的裂缝及搭接区的劈裂裂缝等。

对传统结构房屋的检查，应着重检查木柱、砖、石柱、砖、石过梁、承重砖、石墙和木屋盖，以及其相互间锚固、拉结情况，并检查非承重墙和附属构件。

建筑荷载的分类建筑结构在使用和施工期间要承受各种作用。所谓“作用”是指使结构产生内力和变形的所有原因。

作用就其形式而言可分为两类。一类是以力的形式作用于结构上的，称为直接作用，包括结构自重、楼面上的人群及物品重、风压力、雪压力、土压力等；另一种是以变形的形式作用于结构上的，称为间接作用，包括地震、基础沉降、混凝土收缩、温度变形、焊接变形等。由于习惯的原因，也常将作用称为荷载。

荷载按其随时间的变异性和出现的可能性不同，可分为三类。永久荷载其值不随时间变化，或其变化与平均值相比可以忽略不计，如结构自重、土重等。可变荷载其值随时间而变化，且其变化与平均值相比不可忽略，如楼面活荷载，屋面活荷载和积灰荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载等。偶然荷载在结构设计基准期内不一定出现，但它一旦出现，其量值很大且持续时间较短。如地震、爆炸、撞击等。永久荷载和可变荷载在结构设计时必须加以考虑。偶然荷载在一般的结构设计中只考虑了其中的地震荷载。

竖向荷载是指作用方向竖直向下的荷载，竖向荷载都是由物体的重量产生的，也称重力荷载。水平荷载是指作用方向水平的荷载，如风荷载和水平地震作用等。水平荷载也被称为侧向荷载或侧力。

一般常说的恒载的正式名称是永久荷载，活荷载的正式名称是可变荷载。在正式应用中，“活荷载”仅限于特指屋、楼面活荷载和施工活荷载。

民用建筑结构的恒载主要是房屋的自重，有时也包括一些固定的、自重较大的设备的重量。民用建筑上的恒载按每平方米楼面面积，混合结构房屋及混凝土结构房屋约为9-11kN，钢结构房屋约为6-8kN。

风荷载的基本数值为基本风压，是按30年一遇的标准确定的；雪荷载基本数值为基本雪压，也是按30年一遇的标准确定的。房屋设计时采用的风压力和雪压力都要在基本风压和基本雪压的基础上考虑各种场地和建筑体形等方面的因素进行计算调整。

楼面活荷载是指楼面上的人群及物品重量引起的竖向荷载，其特点在于：人及物品的重量是多个不大的集中荷载，它们的数量、大小和位置不断发生改变而且没有固定的规律。这样的荷载只能转化为等效均布荷载来考虑；“等效”的原则是：各集中荷载在楼板中产生的跨中弯矩总和等于等效均布荷载单独产生的跨中弯矩。确定楼面活荷载的基本理论是等效均布荷载的原理，但在很大程度上靠的也是工程经验。当荷载的数值较大、而且大小变化和移动方式有一定规律时，就不采用等效均布荷载的办法处理，而是按移动荷载考虑。一般建筑

结构中较少有移动荷载，往往仅见于厂房中的吊车荷载。

屋面分为上人屋面和不上人屋面，上人屋面的活荷载按楼面考虑。不上人屋面也要考虑施工和维修时的人员和物品重量，称为施工活荷载。施工活荷载和雪荷载不同时考虑。对于

某些类型的工业厂房，屋面荷载中还要考虑积灰荷载

