

三明市厂房安全性检测鉴定单位

产品名称	三明市厂房安全性检测鉴定单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

厂房质量安全检测鉴定单位、现场检测鉴定照片

针对该厂房出现的各种安全问题，经过对厂房的现场踏勘，笔者认为该鉴定评估的工作应基于厂房的现状以及其实际的承载性能，主要需进行以下工作内容：

1. 结构调查：将结构布置、支撑系统、结构构造和连接构造与设计图纸进行核对。
2. 荷载调查：对该厂房目前使用过程中的荷载情况进行调查，以供结构鉴定评估使用。
3. 地基检测：对该厂房结构的地基基础完损状况进行检查，对地基沉降进行持续的沉降监测。
4. 变形观测：对厂房地基基础进行倾斜观测，对建筑物整体和刚架柱的倾斜状况进行测量，对刚架的垂直度与水平度测量；吊车梁及轨道垂直度与水平度测量。
5. 综合上述检查、检测、测试结果，结合其他相关资料按现行规范对结构进行复核，确定该工程的结构安全性。
6. 对厂房的结构安全性进行综合分析评定，对存在的问题提出处理意见，编写结构安全性检测鉴定报告。
7. 根据鉴定结果和厂房目标使用期以及有关规范要求，提出详细可行的加固、修复或更换的结论和处理方案建议。

二、厂房安全检测鉴定注意事项：

钢结构由于所用的结构材料强度高，用其所制成的结构构件薄、细、长、柔，且设计所用应力高，连接构造以及其传递的应力大，另外结构对局部应力、残余应力、几何偏差、裂缝、腐蚀/振动、撞击效应

敏感。因此，对强度、稳定、疲劳、连接都有着不可忽视的影响，结构检查是十分重要的，要精心分析和判断结构构件上的有关反应。

(1) 钢结构屋盖系统的檩条数量大又在高空，逐一检查比较困难，而檩条除起着承受屋面自重及活载作用外，还在一定程度上起屋架上弦的平面外支撑的作用。检查中应注意檩条的支座连接、变形、腐蚀、缺口效应等情况。还应特别注意施工超载、积灰、事故造成的檩条损伤等。

(2) 有重级吊车的厂房屋盖的钢屋架支撑系统中特别是靠屋架下弦节点的支撑系杆是易损坏的。尽管一般厂房屋架是按平面受力设计的，而实际上是靠空间约束受力的，这样支撑系统将起着十分重要的作用。故应特别注意检查支撑杆中又特别是单肢杆中有否初弯曲、断裂、节点撕裂、连接铆钉或螺栓松动、剪断、焊缝是否正常、有否开裂等。

工程上屋架和托架的失效往往发生在设计、制作、安装、连接、使用的错误和腐蚀、断裂、失稳上，因此应检查杆件及杆件连接的断面、焊接长度、焊缝厚度是否有误，另外是焊接质量及制作质量是否符合要求，实际构造与计算图形是否相符。再者是安装和使用问题检查和核实等。

外资验厂检测与评定

1. 既有建筑物结构性能和质量安全检测鉴定、评估；2. 建筑工程事故检测鉴定；3. 建筑结构应力、变形施工监测；4. 结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；5. 工程测量、基坑监测；6. 混凝土与钢结构检测试验；7. 混凝土表面及内部缺陷检测；8. 裂缝检测、沉降观测；9. 砌体灰缝砂浆强度检测；10. 混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；11. 钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；12. 混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；13. 各种结构的载荷试验。二、检测与试验 1.

混凝土类材料（混凝土试块和混凝土芯样抗压强度、砂浆试块抗压强度）试验；2. 钢筋及接头（钢筋原材和焊接接头、钢筋后锚固件）力学工艺性能试验；3. 混凝土结构检测：混凝土预制构件结构性能检测、钻芯法检测混凝土强度、混凝土回弹法检测强度、钢筋混凝土钢筋保护层厚度检测；4. 砌体结构检测：原位轴压法检测砌体强度、砌体砂浆回弹法检测强度。