

# 桐城市厂房承重安全检测办理费用

产品名称	桐城市厂房承重安全检测办理费用
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

厂房承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求

- 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。
- 2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。
- 3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。
- 4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。
- 5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于1.5KN/m<sup>2</sup>，屋面的附加恒载应不低于3.0KN/m<sup>2</sup>，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于3.5KN/m<sup>2</sup>。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。厂房楼板承重检测：公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨m<sup>2</sup>，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。

承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

楼板荷载标准值：

1 面层恒载取值：

(1) 楼层面层荷载：1.2 KN/M<sup>2</sup>。板底抹灰或吊顶：0.4 KN/M<sup>2</sup>。

(2) 上人屋面及露台(板顶+板底)：3.5 KN/M<sup>2</sup>。

(3) 坡屋面恒载(板顶+板底、斜向) 2.5 KN/M<sup>2</sup>。

坡屋面恒载换算成水平投影面时, 应按坡度计算, 如: 屋面起坡30°时,  $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9 \text{ KN/M}^2$ ; 屋面起坡45°时,  $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5 \text{ KN/M}^2$

(4) 楼梯面层荷载: 0.6 KN/M<sup>2</sup> 楼梯板底抹灰: 0.4 KN/M<sup>2</sup>

2活荷载取值:

(1) 厅、卧室、户内走廊2.0 KN/M<sup>2</sup>,

(2) 厨房、卫生间: 2.0 KN/M<sup>2</sup>,

(3) 阳台: 2.5 KN/M<sup>2</sup>。

(4) 公共楼梯(含平台) 3.5 KN/M<sup>2</sup>。

(5) 户内楼梯(含平台) 2.0 KN/M<sup>2</sup>。

(6) 上人屋面及露台: 2.0 KN/M<sup>2</sup>。

(7) 不上人屋面: 0.7KN/M<sup>2</sup>。

《建筑结构荷载规范》规定, 一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m<sup>2</sup>, 也就是一平方活荷载是200kg, 计算楼板承载力的时候, 这个荷载还要乘以一个荷载分项系数, 一般取1.4。

静荷载是指不随时间变化的荷载。如设备自重, 构件本身自重, 水压力, 土压力。工程质量检测中, 对桩基承载力检测, 利用压重平台反力装置, 荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶, 采用千斤顶并联控制荷载的施加, 千

斤顶的合力中心

应与桩轴线重合。桩顶沉降量由

位移传感器测得, 全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据, 后将原始数据进行室内资料整理。活载, 也称可变荷载, 是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、裹冰荷载、波浪荷载等均是。

厂房楼层楼面承重检测鉴定的过程:

检测程序

建筑及结构的平、立面布置核查, 结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

地基基础检查

上部结构及构件工作状态检测 建筑物的侧向位移量测 构件裂缝检测 构件变形检测 承重墙体

上部结构及构件的施工质量及性能检测 构件截面尺寸量测 构件混凝土强度检测 钢筋配置检测  
砌筑砂浆抗压强度 砖抗压强度

围护系统及附属结构使用功能检查

根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果，对结构安全性进行鉴定评级及抗震鉴定。

安全性鉴定评级的分级标准 根据现行标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为四个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的分级标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。