

# 深圳市房屋改造检测鉴定第三方单位价格优惠

产品名称	深圳市房屋改造检测鉴定第三方单位价格优惠
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

综上所述，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。房屋质量综合检测1、房屋质量综合检测主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其它需要进行全面检测的房屋。2、房屋质量综合检测应通过读房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。3、房屋质量综合检测报告除了应满足相关规定，尚应包含下列内容：1) 检测依据，包括标准规范、图纸资料、委托单位与主管部门要求等。2) 优秀历史建筑，应注明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位。3) 建筑与结构概况，宜包括现存图纸状况，建筑特色与风格，建筑环境。建筑立面、层高、平面布局与功能，基础形式、结构体系、构造特点调查分析4) 房屋历史沿革和使用、维修改造情况，房屋历史沿革调查宜标明文献来源，房屋使用、维修改造情况调查宜查明现有建筑与原有建筑之间的差别5) 建筑物以后的使用要求、建筑结构改造情况6) 房屋使用荷载的调查分析7) 房屋建筑结构图纸的复核与测绘8) 房屋倾斜与不均匀沉降测量结果9) 房屋损伤状况的检测及其原因分析10) 房屋结构材料力学性能的检测结果11) 房屋结构计算分析12) 结构安全性评定4、房屋使用荷载的调查分析应符合下列要求：1) 恒荷载的调查应采用抽样实测的方法，重点检测楼面找平层、装饰层的材料与厚度，以及填充围护墙的材料与厚度。2) 活荷载应根据实际使用功能按照现行标准《建筑结构荷载规范》(GB50009)确定；必要时，对设备房、档案资料室等房间的活荷载也可根据使用现状进行调查实测。5、房屋建筑结构图纸的复核与测绘应符合下列要求：1) 建筑图纸的复核与测绘，应包括建筑平面、立面、剖面图，宜包括有特色的，有历史意义的、保护部位的细部大样图。2) 结构图纸的复核与测绘，应包括结构平面布置图、构件形式尺寸，以及代表性构件的截面尺寸、配筋构造、节点连接构造详图。3) 原设计结构图纸较完整时，构件与配筋的检测可采用抽样的方法进行复核检测；原设计结构图纸不全或抽取构件的截面或配筋与原图不符时，应增加同类构件的抽样量，找出实际截面或配筋的规律。4) 构件钢筋规格与数量的检测，应采用非破损检测与破损检测相结合的方法。抽样数量应确保可根据抽样检测结果推断截面或配筋的规律。5) 根据不同结构的类型，应对相应连接点进行重点检测：钢筋混凝土框架梁柱节点核心区箍筋、钢框架梁柱节点连接形式、外立面填充墙与框架的连接方式、木屋架节点连接方式、砖混结构中水平构件与竖向构件的连接方式、加层或插层结构构件与原结构的连接方式、不同时期建造的相邻部位的连接方式等。6) 房屋基础资料缺失或不全时应进行基础开挖检测。基础开挖检测选择代表性的部位进行，主要检测基础形式、埋深、截面尺寸及有无损伤老化状况，有条件时宜检测基础材料力学性能。6、房屋结构计算分析应符合下列要求：1) 检测报告应详细描述结构计算模型、荷载和材料强度取值、计算分析软件、主要参数取值以及计算结果等信息。2) 结构计算模型应根据结构布置和节点构造等实际情况，适当

考虑节点的非完全刚接、弹性楼盖、相邻构件共同作用以及非结构构件的贡献等影响。3) 集合尺寸、材料强度、荷载应根据实测结果取值, 并考虑材料老化与损伤、截面削弱、地基变形、环境作用等不利影响。4) 主要计算结果应包括典型构件验算结果、地基基础的承载力验算结果、承载力(或安全性)不足的构件分布范围。应按现行设计规范验算结构抗震性能时, 应列出周期、层间位移、轴压比等宏观分析结果。7、结构安全性评定应符合下列要求1) 结构安全性评定宜从房屋结构体系、结构构造措施、结构计算分析结果、老化损伤程度、房屋使用现状多方面考虑, 得出既有理论依据又符合房屋实际状态的评定结果。2) 结构安全性评定应从不考虑地震作用下的结构安全性分析和结构抗震性能评定两方面进行。结构抗震性能评定应包括结构构造措施和整体抗震性能的评定、抗震承载能力验算及抗震变形验算。3) 对于优秀历史建筑的抗震性能评定可按现行上海市工程建设规范《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81)的规定执行; 对于重要的或结构体系改变较大的优秀历史建筑, 宜按现行上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》(DGJ08-9)的规定进行抗震性能分析评定。

我公司专业从事房屋检测行业多年, 拥有丰富的检测经验、完善的检测设备, 出具政府认可的检测报告, 如果您还有其他房屋检测方面的问题, 欢迎您致电咨询我们真诚为您解答。

一、房屋安全检测方法房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重, 例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况; 砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等; 钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例, 目前我国常用混凝土强度检测方法其检测误差的范围见表1。从上表中可以看出, 目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是最接近于真实强度等级的方法, 但由于需要破损检测, 影响范围和施工量都相对较大, 一般优先考虑超声回弹综合法, 但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

二、房屋安全鉴定方法1、房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋, 属于常规的安全鉴定检查, 也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定, 此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。2、房屋正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性, 比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核, 现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。3、房屋改建结构的安全鉴定此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算, 检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响, 是否满足规范的要求。4、房屋构件的安全鉴定此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定, 如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响, 其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。5、房屋安全突发事件紧急鉴定由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度, 并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分, 能够随时进驻现场, 有相应的应急救援方案和补救措施。6、危险房屋及房屋完损鉴定在参考规范时, 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)常适用于有一定体系, 但材料不合理的房屋, 例如年代久远的砖木结构房屋; 《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。7、司法房屋安全鉴定此类型多发生于民事纠纷, 由法院给予委托, 需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作, 特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行, 对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。8、房屋抗震安全鉴定受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响, 近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行, 足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例, 对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。9、施工周边房屋安全影响鉴定该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定, 即初始查勘鉴定(施工前的房屋安全鉴定)、阶段性安全鉴定(施工过程中的房屋安全鉴定)以及终结安全鉴定(项目施工结束后, 一般基坑施工到正负零)。根据施工的计划, 实时进行跟踪鉴定和检测工作, 发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷, 应妥善处理好在建设单位、施工方、居民们的相互关系, 必要时可以申请政府相关部门介入协商解决矛盾冲突。

公司房屋质量检测站经过二十多年的发展，已经形成了一支由教授级高工、博士、硕士和高级工程师为骨干的高素质专业人才技术队伍。专业基础扎实，技术力量雄厚，实践经验丰富。在检测实践的基础上，检测站的技术人员为了不断改进检测手段、提高检测能力，近年来，公司承担大量和部市级科研项目，编制标准规范，通过科研课题开展国内外产学研合作活动，建立中冶结构及设备安装工程检测与监测工程技术中心、宝山区试点单位、上海市科技小巨人培育企业、上海市企业技术中心。公司荣获上海市优秀发明金奖、中冶技术金奖等20多项、省部及集团级研发项目，参加标准编写数项，申请58项（其中发明31项），授权35项（其中发明12项），研发成果转化为技术服务7项、新产品20件，为产业发展带来可观的经济效益，为担当社会责任增加底蕴。