

深圳市房屋楼板承重检测鉴定第三方机构

产品名称	深圳市房屋楼板承重检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

楼板承重检测机房内设备密度较大,对建筑楼板承重有特殊要求,在机房选址和设计时应该核实机房位置的建筑承重。对于个别机房功能区间需考虑做楼板的承重加固,特别是UPS及电池、等大型设备,重量较大,应进行楼板承重检测,安装设备承重散力支架或加固处理达到功能要求。机房布局时要重点考虑大型设备的承重,尽量把重型设备放置在机房的承重梁上。

房屋承重检测鉴定查看整栋建筑物的轴线尺寸、层高、层数等信息情况等。2. 查看鉴定区域的结构布置情况等。3. 查看鉴定区域的设备布置及荷载情况等。4. 采用钻芯法局部抽检柱、梁、板的混凝土强度。5. 采用钢筋探测仪检测或开凿检测柱、梁、板的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。6. 检测建筑物鉴定区域的柱、梁、板等构件是否有裂缝,并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。7. 采用振动仪,检测车间二楼涂装电镀部镀炉车间目前在设备使用中的楼板及设备开动正常工作运转条件下测得的峰值振幅、峰值速度、峰值加速度等,通过分析评估该区域震动的产生、影响程度及安全性能。8. 根据实测震动参数情况,按现有设备荷载、使用情况和房屋结构体系,根据检测结果、原设计图纸及有关规范经验等,对2楼及天面设备区域的承重能力及震动影响情况进行综合安全性能评估鉴定。9. 对建筑物2楼及天面设备区域的承重安全性进行鉴定,遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告,提出鉴定结论,对可能存在的质量影响问题提出加固补强建议(若有)。

什么厂房需要做厂房承重检测鉴定? 1、在原有厂房新增大型设备一些业主在原有厂房新增大型设备时,大多注意力都会集中在设备的使用性能和安全、重量等方面,而对于原有楼板的承重能力。要知道,一台大型设备是非常重的,如果没有经过相关的厂房承重检测,非常容易留下安全隐患。尤其是一些年代已久的老厂房,必须先经过厂房承重检测,了解具体承重能力之后,才可新设备进场。2、未获得施工许可证的厂房部分厂房在还没有获得相关的施工许可证就已经开始投入使用了,在这种无法提供准确厂房承重能力限值的情况下,需要委托专业的检测公司帮忙检测鉴定,这样既可以方便业主对不满足承重能力的厂房楼板进行加固,又可以预防后期因为新增设备而留下的安全隐患。工业厂房楼板承重数值,是根据厂房的使用用途来进行设计建造,一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房,一般轻型厂房的承重能力限值为500kg/m²,重型厂房的承重能力限值为750kg/m²,重型厂房的承重能力限值为1t/m²,更为精确的工业厂房楼板承重数值还需委托专业的厂房承重检测机构进行检测鉴定。

厂房承重检测常用的方式主要是什么？与普通的民用建筑相比的话，厂房建筑的结构更加复杂它的安全性要求也更高的。在现在工业生产中每当厂房建设完毕或者是需要增加承重设备不确定其承重是不是满足设计及使用要求的时候，单位都会请专业的第三方检测机构对厂房承重进行相关的检测，确保其安全和稳定。对于建造到的时间较早且报建手续不全无法确定厂房承重能力的一些厂房来说，应该如何对其进行相关的厂房承重检测鉴定呢？第一、通过数据检测到现场由相关的检测人员采集厂房结构的相关数据，例如长度、宽度、高度、混凝土强度、粉刷层厚度等等一些因素，然后利用相关的电脑程序（如PKPM）进行建模分析计算从而去获得出该厂房承重能力和大小。这种方式是目前被许多的厂房检测单位所采用的一种方式了，它工作量较小而且费用来说也是较低的而且实用性也是比较强。第二、承重实验这种方式一般被应用在特殊行业里面，需要对厂房、楼层承重有较为严格要求的检测过程当中。这种检测方式也是比较复杂的，它需要在楼板底部设置相关的观测点，需要将水泥、沙袋等均等荷载等重量叠加观测楼板和梁的一些变形情况直到变形值接近规定范围的大允许变形值为止，但是这种实验会对承重的结构有较大的损伤基本情况下是不建议采用这种方式进行相关的实验的。不同的厂房它的结构和相关的概况也是不一样的，其载重能力也是不相同，这就需要不同的厂房承重检测方式来进行相关的房屋检测了。

01 房屋结构抗震性能鉴定与评估1) 房屋原设计未考虑抗震设防或抗震设防标准低，为了解其抗震性能而进行评估；2) 为提供房屋的抗震设防标准，对其抗震性能现状进行评估；3) 在抗震鉴定钱，一般需对房屋的设防类别、后续使用年限进行确定；4) 需对结构抗震措施和抗震承载力进行评定；5) 结论一般需对房屋整体抗震性能进行综合评定。检测内容：1) 建筑结构情况的检测与复核；2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；3) 房屋主要结构材料强度的检测；4) 房屋损伤状况的检测；5) 房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析；6) 不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定；7) 房屋结构抗震性能鉴定（包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算）；8) 对可能存在的问题提出处理建议。02 房屋结构安全性检测评估1) 为了解房屋结构安全状况而进行的检测；2) 因房屋修缮、使用功能变更及荷载变化等需进行检测，为设计提供依据；3) 包括结构检测和安全评估两部分，需进行结构计算分析；4) 现场检测包括对结构的现状（结构布置、损伤、变形、材料等）进行了解，为结构分析提供依据；5) 最终需对结构的整体安全状况进行综合评定。检测内容：1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需进行测绘）；2) 房屋主要结构材料强度的检测；3) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；4) 房屋损伤状况检测；5) 房屋改造方案及使用荷载的调查分析；6) 房屋结构安全性的分析与评定（考虑和不考虑地震作用下承载力验算）；7) 对存在的问题提出处理建议。03 房屋损坏趋势检测监测1) 房屋因受相邻工程影响，为对房屋进行保护而进行的检测；2) 分施工前的检测、施工期间的监测和施工后的评估；3) 施工前一般进行完损检测，施工期间进行全过程的变形和损伤监测；4) 施工后对前期监测结果进行总结，对房屋质量进行复测，评估受损程度；5) 通过检测监测，一方面对房屋进行保护，另一方面为解决纠纷提供依据。检测内容：1) 房屋建筑结构情况的调查（结构体系、及沉降缝等）；2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；3) 房屋损伤情况的检测（针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响）；4) 相邻工程概况的调查（是否符合规范的要求）；5) 分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值（相邻工程施工前）；6) 提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值；7) 对存在的问题提出处理建议。04 房屋完损状况检测1) 为解决某种专门问题（如局部损伤、质量纠纷、原因分析）；2) 损伤检测、变形检测等是主要工作内容；3) 以定性分析为主，一般不做结构计算；4) 以完损等级规范为依据，分完好、基本完好、一般损坏、严重损坏、危房。05 危险房屋的检测鉴定1) 为确定房屋是否为危险房屋而进行的检测鉴定；2) 在上海市，此种类型的检测鉴定较为少见；3) 一般如对房屋作出危房的鉴定结论，需进行专家评审；4) 经专家评审确定为危房时，一般需立即拆除。06 灾后建筑物的安全检测与评估1) 在房屋受水灾、火灾及地震灾害后，为了解房屋受损程度及安全状况而进行的检测；2) 在检测中，首先对灾害的程度进行调查，如暴雨系数、火灾温度场及地震震级及烈度等进行调查；3) 一般需对房屋受损后的结构状况进行计算分析。07 优秀历史保护建筑的综合检测评估1) 包括一般优秀历史保护建筑和文物建筑的检测评估；2) 需从历史保护的角度进行检测评估，与一般建筑的区别在于“保护”；3) 首先需对保护类别、保护部位进行确认，对历史沿革进行调查；4) 历史建筑重在延年益寿，重在保护性利用，检测更需细致，尽量挖掘潜能；5) 一般需对建筑、结构、机电等进行全面检测评估；6) 在现场充分检测的基础上，对结构性能进行评估，需结合历史的特点。检测内容：1) 房屋历史沿革及修缮历史情况的调查；2) 房屋建筑结构情况的检测与复核；3) 房屋建筑特色及重点保护部位的调查（从业主方和历史房屋保护中心查阅相关资料）；4) 房屋主要结构材料强度的检测；5) 房屋相对不

均沉降趋势和倾斜情况的检测；6) 房屋的完损状况检测(重点保护部位及其他部位)；7) 房屋修缮方案及未来使用荷载的调查；8) 房屋结构安全性的分析与评定；9) 房屋结构抗震性能鉴定；10) 对不满足房屋结构安全性要求的部位提出处理建议。

08 其他专项检测 1) 不属于以上类型的检测，主要为专项委托内容的检测；2) 包括司法鉴定、保险公司委托的检测；3) 还包括其他专项检测，如材料检测、变形检测、渗水检测等某一项检测。

房屋安全鉴定类型 房屋安全鉴定是是对房屋结构和材料安全进行全面勘察，并通过详细的数据计算分析，得出房屋安全状况。下面是近些年来常见的房屋安全鉴定类型和检测方法。