

# 深圳市厂房楼板荷载安全检测鉴定公司

产品名称	深圳市厂房楼板荷载安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

厂房楼面荷载检测鉴定项目实例：

- 1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m<sup>2</sup>，建造于2002年后，已投入使用多年，
- 2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。
- 3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略

了机房楼板承重能力。

厂房楼面荷载检测鉴定——关于楼板检测内容：

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》（GB/T 14040-2007）和《乡村建设用混凝土圆孔板》（GB 12987-2008）两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T 14040-2007和GB 12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB 12987-2008、GB/T 14040-2007或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。

楼板的检验项目

无论楼板执行哪个标准，一级楼板均不允许出现裂缝。按照《混凝土力学性能试验方法》（GB/T 50081-2008）和《混凝土结构工程施工质量验收方法》（GB 50204-2002）及产品标准之规定，楼板主要检验外观质量、尺寸偏差、混凝土强度、挠度、承载力和抗裂6项指标，而不需用检测裂缝宽度。

外观质量：主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、生产日期和质量验收标志。

尺寸偏差：几何尺寸中高度（ $\pm 5$ ）、侧向弯曲（ $l/750$ 且 $<20$ ）和主筋保护层厚度（ $+5$ ， $-3$ ）不应有影响结构性能和安装、使用功能的尺寸偏差。

混凝土强度：混凝土的强度等级按立方体抗压强度标准值划分。楼板的混凝土抗压强度标准值应不小于30MPa,检验依据《混凝土强度检验评定标准》（GB/T 50107-2010）进行。

力学性能：楼板的力学性能只检验承载力、抗裂和挠度3个参数。进行力学性能试验必须符合以下条件：

应在0 以上的温度环境中进行试验；远离振源，场地平整，支墩基础应坚实；外观质量和尺寸偏差应经检验合格；严禁碰撞受力的楼板用于力学性能检验；混凝土养护时间达到28天。进行力学性能的楼板是在外观质量检验和尺寸偏差检验合格的基础上抽取3块，1块用于检验，另外2块备检。

一、现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用最为广泛的一种方法。二、承重实验，这种实验方法一般用在严格的检测项目中，最常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载（如水，沙袋等）分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值。具体的房屋有具体的工况，承重能力也各不相同。以上仅作为常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应具体情况具体分析。承载力不满足要求的常见处理方法1、如果设备要求承载力接近楼面上限承载力建议采用设备底部增垫钢板扩大设备与楼板的接触面积，达到安全使用状态。2、如果设备要求承载力超过楼面上限承载力一般采取加固补强的方式进行不满足的构件处理。常见的构件处理方法主要有碳纤维布加固法和粘钢加固法。厂房检测承重检测技术要求有哪些 厂房承重检测常用的方式主要是什么？与普通的民用建筑相比的话，厂房建筑的结构更加复杂它的安全性要求也更高的。在现在工业生产中每当厂房建设完毕或者是需要增加承重设备不确定其承重是不是满足设计及使用要求的时候，单位都会请专业的第三方检测机构对厂房承重进行相关的检测，确保其安全和稳定。对于建造到的时间较早且报建手续不全无法确定厂房承重能力的一些厂房来说，应该如何对其进行相关的厂房承重检测鉴定呢？通过数据检测到现场由相关的检测人员采集厂房结构的相关数据，例如长度、宽度、高度、混凝土强度、粉刷层厚度等等一些因素，然后利用相关的电脑程序（如PKPM）进行建模分析计算从而去获得出该厂房承重能力和大小。这种方式是目前被许多的厂房检测单位所采用的一种方式了，它工作量较小而且费用来说也是较低的而且实用性也是比较强。第二、承重实验这种方式一般被应用在特殊行业里面，需要对厂房、楼层承重有较为严格要求的检测过程当中。这种检测方式也是比较复杂的，它需要在楼板底部设置相关的观测点，需要将水泥、沙袋等均等荷载等重量叠加观测楼板和梁的一些变形情况直到变形值接近规定范围的大允许变形值为止，但是这种实验会对承重的结构有较大的损伤基本情况下是不建议采用这种方式进行相关的实验的。不同的厂房它的结构和相关的概况也是不一样的，其载重能力也是不相同，这就需要用不同的厂房承重检测方式来进行相关的房屋检测了。

普通商品房楼板承重是多少1、规范规定住宅楼的不小于200公斤/每平米。如果超过一点也没太大关系,可以到300公斤的样子。超的太多了不行。2、作为住宅的话,很少有单个的东西超过200公斤的,如果有特殊情况,可以在物体的下面加上垫子,垫子的面积较好大于2平米,以分散楼板的承重。3、楼板每平方米承重,一般活荷载取值,居室客厅等按2000KN(接近200公斤/平米不到200公斤),根据使用功能的不同,楼板活荷载取值也不同,如教室、会议室、食堂、仓库等,取值一般就高于居室。4、荷载标准值取值来源有两个,一个是根据规范《建筑结构荷载规范 GB 50009-2012》中的第4章楼面和屋面均不活荷载这一章对工业与民用建筑的荷载取值都做了详细规定。5、另一个就是地方标准,比如哈尔滨的规定的屋面活荷载要比规定的屋面荷载值要大许多,通常情况下设计院是对照标准和地方标准,取大值。(当然了,地方标准往往都是比较保守的,取值都比标准要大)。

业务类型：承接全国厂房承重检测/厂房验收检测/厂房抗震检测/钢结构检测/幕墙安全检测/桥梁安全检测/租赁房屋安全检测报告/酒店、网吧安全检测报告/学校幼儿园安全检测/危房评级检测/工程竣工质量检测/房屋改造前后安全检测，厂房承重能力评估服务、楼面荷载检测报告、深圳厂房承重能力评估服务、厂房承重检测报告 您身边的房屋安全专家，您有什么需要，我们都可以一一为您解答！房屋结构的安全对于房屋的寿命及使用人的安全有着重要性的影响。损害房屋结构的装修行为给房屋结构带来直接的破坏，该种破坏直接或者间接影响房屋的承重能力、抗震抗压能力等，终会带来房屋使用寿命降低，安全性降低等后果。因此，为了保证房屋使用安全，防止房屋装修过程中的损害便成为一种必然要求。这一目标的实现需要我们清醒认识到损害结构的严重后果，并且应该看到合理范围内改造能够满足对房屋使用的需求等。当我们清醒的认识房屋装修手段与房屋安全、自身使用安全的关系时，我们便会自觉的

规范我们的行为。