

黄山市厂房验厂安全检测公司

产品名称	黄山市厂房验厂安全检测公司
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

厂房验厂安全检测鉴定机构——荷载实验法检测：

（一）资料调查

- 1、图纸资料调查：包括建筑与结构施工图、施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件等，了解原设计意图、要求和技术背景；
- 2、建筑物历史调查：包括建筑物的原始施工、竣工日期，使用过程中的修缮、改造、扩建情况，用途变更、使用条件改变及受灾情况等
- 3、调查建筑物的使用条件和内、外环境状况（荷载历史）

（二）结构检测内容

- 1、混凝土抗压强度；
- 2、梁板钢筋保护层厚度检测；
- 3、梁板截面尺寸检测；
- 4、构件的挠度；
- 5、支座处位移；
- 6、控制截面应变；

7、裂缝的出现与扩展情况；

(三) 承载力检测方案

1、检测目的

本次楼板检测鉴定的目的是，为确保安全使用，对建筑结构钢筋混凝土楼板进行静力荷载试验，运用分析软件分析楼板工作性能，结合楼板荷载试验的实测挠度和应变值，对构件的工作性能和是否满足设计荷载标准及使用要求作出综合评定。

2、试验楼板的选择

试验楼板经现场勘查，选择XXXX楼板作为静载试验对象，板厚120mm，布筋为双层双向A8@180，混凝土为C30。试验楼板布筋图如下：

3、试验检测内容及测点布置

本次楼板静载试验主要测试三项内容，分别为楼板应变测试、楼板挠度测试和裂缝变化情况。

(1) 应变测试：采用电阻式应变片和静态应变仪测试，共布置11个应变测试点，分别布置在板跨中位置的双向四分点处。所有的应变测点均布置在楼板的下表面。在静载试验中分别测试各级荷载作用下和卸载后楼板应变的变化情况。应变测点布置如下图所示。

(2) 挠度测试：采用吊锤法测试，测试仪表为精密百分表，共布置9个挠度测点，分别布置在板跨中位置的双向四分点处。所有的挠度测点均布置在楼板的下表面。在静载试验中分别测试在各级荷载作用下和卸载后楼板挠度的变化情况。

(3) 裂缝观测：采用10倍放大镜和裂缝观测仪测试，主要观测在荷载作用下楼板新裂缝和现有楼板裂缝的发展情况。

4、加载方式此次楼板静载试验采用堆载法施加荷载，堆载采用袋装水泥（每袋50kg）加载。试验楼板楼面活荷载的标准值为 2.0kN/m^2 ，根据《建筑结构荷载规范》GB 50009-2001中3.2荷载组合及业主要求，加载限值拟为 $2.0 \times 1.4 = 2.8\text{kN/m}^2$ ，试验荷载取为 2.8kN/m^2 ，加载、卸载见

5、加载方法

(1) 试验前在试验区间的楼板面上，以 $1\text{m} \times 1\text{m}$ 划出分格，试验时按每级施加荷载量所需的重量、袋数，用人工搬放在试验区间的每一方格内。

(2) 本次试验分3级加荷和卸荷，每级荷载加载和卸载后的持续时间为10分钟。*后一级加荷和卸载后持续时间为30分钟。

6、量测仪器装置

TST3821E无线静态应变测试分析系统、桥式应变片、导线、百分表等。

7、试验量测内容

每级加载后量测楼板及梁砣的应变、结构挠度变形值及裂缝宽度控制

8、试验结果整理

根据数据记录，整理成表格并绘制荷载-应变曲线、荷载-挠度曲线等。

9、试验结果分析

运用分析软件分析楼板工作性能，结合楼板荷载试验的实测挠度和应变值，对构件的工作性能和是否满足设计荷载标准及使用要求作出综合评定。

验厂安全检测鉴定内容：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
4. 检测混凝土构件的碳化深度。
5. 检测混凝土中氯离子含量。
6. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
7. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
8. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
9. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
10. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
11. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
12. 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。
13. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。
14. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

客户经常会提到外资企业验厂厂房的承受重量是多少？那么严格讲是活荷载，如果货物长期堆放，且不移动的话，在堆放时轻拿轻放，可以考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物，如若移动，则必须按活荷载考虑。若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是4.2KN/M²。厂房放置设备，要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料。经结构工程师计算审核后方可做出决定。

五、结构复核计算：

根据上述检查检测、试验结果，结合相关资料按现行规范要求，采用PKPM软件进行复核计算房屋楼板的现状结构，确定楼板的承载能力。

外企验厂检测第三方机构

(1)进口商对进口产品质量控制的要求。质量要求始终是商品进出口的核心问题。由于经济的高度发展，物质的丰裕，人们对生活质量的要求日益提高，从而对产品质量和安全的标准不断提高。消费者对产品质量的强烈诉求和市场竞争对供货的严格要求，促使进口商对进口商品实施全过程控制，即从制造商质量管理能力开始，直至产品流通、消费和废弃物处理的全过程实施控制，实施验厂制度从而成为进口商对制造企业质量控制的必然要求。