

# 九江房屋质量安全检测单位多少钱

产品名称	九江房屋质量安全检测单位多少钱
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

九江房屋质量安全检测单位多少钱@新闻

城市内的房屋建筑施工正常情况下是由当地县级建设行政主管部门去管理的，而质量问题问题又是由主管部门去委托专业的第三方质量安全监督机构进行房屋质量检测。

### 一、房屋质量检测究竟要检测哪些

房屋质量检测一般是购房者在收房时认为自己的房屋存在质量问题，但是开发商却不承认或入住之后才发现质量问题，这时候开发商又拒绝维修，这种情况下可以选择一种证明房屋存在问题的方式，

需要去找专业的第三方检测机构来对房屋进行房屋质量检测，在检测之后需要出具真实有效的检测报告，当有了检测报告以后就可以在诉讼时作为证据维护自己的权益。

根据检测目的能够分为以下几类：

- 1、房屋完损状况检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测

空气质量检测

首先需要根据购房者指出房屋存在的问题，一定程度上可以进行不同种类的房屋质量检测，一般的检测都会包括调查建筑物的使用历史和结构体系;测量倾斜和不均匀沉降;检测损坏程度部位及范围;利用专用设备检测相关数据，经过演算后分析原因进行综合评级等。

## 二、房屋质量检测标准是什么?

### 1、房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

### 2、房屋安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的房屋

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

### 4、房屋改变检测

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

### 5、房屋抗震能力检测

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

### 6、房屋检测其它类型

化学、高温高压损伤:房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。