

# 深圳宝安区办理房屋租赁合同安全检测相关机构

产品名称	深圳宝安区办理房屋租赁合同安全检测相关机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

深圳市房屋租赁办提出了如下操作指引意见：1、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，且未改变房屋功能、结构的工商业用房，不需提供房屋安全检测报告。2、具有合法有效房地产权利证书，但注明“该宗地内建筑物未经建设主管部门和消防主管部门的检测”的工商业用房，需提供房屋安全检测报告。3、办理租赁合同登记或者备案时，具有合法有效房地产权利证书，但改变房屋功能、结构，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供房屋安全检测报告。4、办理租赁合同登记或者备案时，不能提供合法有效房地产权利证书，但能提供其他房屋权利证明或者市规定的其他权属证明材料，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供安全检测报告。5、对需要进行安全检测的出租房屋，各租赁所可根据工作量大小和轻重缓急程度，将出租面积100平方米（含100平方米）以上的先行纳管。（注意：以上所称“面积”是指同一租赁地址、同一建筑物内的租赁合同的累计面积。）6、房屋安全检测报告的相关问题。

本公司是经深圳市工商行政管理局批准成立的专业房屋鉴定机构，现为广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会、广州市房屋安全鉴定协会的会员单位，注册资金2000万元整，公司成立于2016年10月，公司环境舒适，设备齐全，设有综合部、工程部、市场部、客服部、行政部和财务部等部门，工程部设多个鉴定组。公司采用国内外检测[仪器](#)，全部由认定的有关权威计量部门进行鉴定。

### 检测标准

GB 50223-2008 建筑工程抗震设防分类标准

GB 50009-2012 建筑结构荷载规范

GB 50010-2010 混凝土结构设计规范

GB 50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范

GB/T 50344-2004 建筑结构检测技术标准

JGJ/T 23-2011 回弹法检测混凝土抗压强度技术规程

JGJ/T 152-2008 混凝土中钢筋检测技术规程

DG/TJ 08-79-2008 房屋质量检测规程

## 检测内容

- (1)房屋建筑、结构概况调查;
- (2)房屋建筑结构图测绘;
- (3)房屋使用情况调查;
- (4)房屋结构材料强度检测;
- (5)房屋变形测量;
- (6)房屋完损状况检测;
- (7)结合现场检测结果,对房屋的主体结构进行建模计算分析;
- (8)汇总检测和计算结果,分析房屋的安全现状,提出合理化建议。

我公司拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、房屋质量综合检测鉴定,产品生产销售等资质,权威的房屋质量检测,房屋安全检测,钢结构检测,房屋验收(验房),通风空调检测,工程验收,能效测评,基坑检测机构,检测项目。通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测,建立和完善房屋质量档案,评价房屋质量的过程。本公司权威,高质量,快速,价格合理。如想了解详情欢迎访问办理房屋租赁合同(备案登记时)需要:房屋安全检测鉴定报告(出租屋综合管理所,管理站)

### 1、楼房整体状况、

首先是对楼房整体状况要有一个大致了解。比如建筑年限呀,房屋质量呀,是否有沉降、开裂、漏水等现象,这些信息都可以在论坛网络或者周边生活的居民口中得到。

### 2、进门检查门窗质量

建议将房屋门窗分别开关检验。铝合金门窗渗水、锈蚀;钢门窗零件脱落、损坏多,木门开启不灵活,关闭不密封。这类问题都会给后期居住带来不必要麻烦。

### 3、观察墙面地面有无开裂、福永厂房安全检测鉴定机构 福永厂房验厂安全检测鉴定报告 福永厂房钢结构荷载安全检测鉴定报告单位

检查房屋有无裂缝,先看地面和墙上有无裂缝。如果裂缝是与墙角呈45度的斜角或者与横梁垂直,说明房屋可能存在结构性质量问题。还有就是要看承重墙是否有裂缝,如果整个墙面都有裂缝且贯穿到背后,说明房屋存在很大的安全隐患。

### 4、墙体是否粉化、空鼓

很多二手房,在厨房、卫生间等用水较多的地方,墙体多数已经粉化了。如果已经粉化,装修时翻新墙面就必须行墙面加固,重新刷水泥、刮腻子,否则继续粉化下去,墙体可能会开裂。

有些墙面空鼓问题可以看得出来,有些则需要拿小工具测一测。只需拿小榔头轻轻敲击墙面,就

