

漳州市住宅危房质量等级评估检测具体流程

产品名称	漳州市住宅危房质量等级评估检测具体流程
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

危房改造安全检测鉴定报告怎么收费——以下仅供参考，具体请来电咨询办理：

3、钢筋混凝土构件：重点检查支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，以及房屋裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查房屋边柱、角柱及关键节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝便是常说的危险裂缝，必须高度重视。另外还须注意检查房屋楼盖与房盖的开裂和变形情况。

房屋安全鉴定中危险性的鉴定等级：

A级：房屋结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋安全。

B级：房屋结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响房屋主体结构，基本满足房屋正常使用要求。

C级：房屋部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成房屋局部危房，需及时进行修复处理。

D级：房屋承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

一、城市房屋安全鉴定费，是指建设部门房屋安全鉴定机构经房屋所有人或使用人申请，根据国家有关房屋安全鉴定技术规程和标准，对所申请鉴定房屋进行安全鉴定等相关活动时所收取的费用。

二、城市房屋安全鉴定机构接受申请人委托进行鉴定并出具鉴定报告后，可根据规定的标准收取安全鉴定费。出具鉴定报告的时限应以房屋安全鉴定机构向社会承诺的办法时限为准。房屋所有权人和使用人均可提出鉴定申请，经鉴定为危险房屋的，鉴定费由房屋所有人承担；经鉴定为非危险房屋的，鉴定费由申请人承担。建设部门房屋安全鉴定机构不得在房屋所有人或使用人没有申请的情况下，对房屋进

行安全鉴定收取费用。

三、城市房屋鉴定收费标准

(一) 房屋安全鉴定费按建筑面积计收，收费标准为：住宅类，砖木结构2.6元/M²、砖混结构3.9元/M²、钢筋混凝土结构5.2元/M²、非住宅类，砖木结构3.4元/M²、砖混结构5.1元/M²、钢筋混凝土结构6.8元/M²。

(二) 遇有下列特殊情况，以上述收费标准为基数乘以调整系数收取房屋安全鉴定费，相关调整系数如下：

1、高温有毒、污染超标的房屋不超过1.8；2、无房屋资料不超过1.5；3、加层、改造房屋不超过2.0；4、定期或成批量例行房屋安全鉴定，不超过0.4；5、委托方需加急制作鉴定报告的，不超过1.3；

(三) 房屋司法鉴定按广东发改收费规定执行；

四、房屋安全鉴定费属于行政事业性收费，主要用于房屋安全鉴定机构的现场勘察、测绘、拍照、鉴定、工资、管理等费用的开支。

危险房屋安全鉴定的检测技术标准：

1、地基基础和上部承重结构：主要是检测房屋地基基础有无出现沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，这对地圈梁和上部结构会造成影响，*明显的现象就是出现开裂变形倾斜等，当房屋倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂等。

2、砌体结构：砌体结构应重点检查房屋纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形现象。如果房屋受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝(竖向裂缝)，且缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就须高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝(收缩裂缝)或抹灰裂缝就不是大的问题。

五、城市房屋安全鉴定费的减免范围：经济适用住房安全鉴定费减半；义务教育的学校、社会福利院、敬老院、聋哑、孤寡残疾人、特困家庭、下岗职工的非经营性用房免收。

六、各地房屋安全鉴定机构应按规定及时到当地价格主管部门办理《收费许可证》或变更手续，收费时使用财政部门统一印制的行政事业性收费基金专用，收费资金全部就地缴入国库，纳入同级财政预算，实行“收支两条线”管理，所需支出根据履行职能的需要由财政部门审核。

七、各地房屋安全鉴定机构要根据收费公示制度的要求，在收费场所的醒目位置公布收费项目、收费标准、收费依据，实行明码标价，接受物价、财政等部门和社会的监督。我公司严格遵守指导价格，做到价格合理，服务周到。