

宝鸡市厂房验厂安全检测鉴定评估报告

产品名称	宝鸡市厂房验厂安全检测鉴定评估报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

厂房使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

- (1) 结构图纸复核
- (2) 结构体系复核检测
- (3) 焦作厂房结构尺寸和配筋复核检测
- (4) 结构材性检测

2.外观的质量缺陷以及结构损伤的一系列活动检测

焦作厂房构件外观上的缺陷检测主要包括：柱、梁、板支撑系统、屋面系统、围护系统等。

3构件变形检测

在现场可以使用全站仪来配合钢尺投点法进行相关的测量柱的倾斜度是多少。

厂房沉降及整体倾斜的相关测量

使用徕卡NA2式的水准仪对一些柱底标高等进行相关的测量，检测建筑是不是会有不均匀沉降的一些现象，基础的承载力是否会有不足的现象出现。

厂房承重实验，这种实验方法一般用在严格的检测项目中，*常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载（如水，沙袋等）分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重

能力限值。

具体的房屋有具体的工况，承重能力也各不相同。以上仅作为常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应具体情况具体分析。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- 8) 对可靠性有疑。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查洛阳市厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及*终要求进行了解和解析。
- 2) 考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 洛阳市厂房完损状况检测；