

南昌市房屋检测鉴定机构出具报告

产品名称	南昌市房屋检测鉴定机构出具报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋检测中心:房屋检测中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋质量检测要求以及检测标准的相关法律规定

房屋交付时要符合房屋质量检测标准。业主在收房时一定要注意验房，如果怀疑房屋存在质量问题，可以聘请专业检测机构对房屋质量进行鉴定，并整理收集充分的证据。如果不懂怎样取证或者遭遇开发商推脱责任，建议您聘请律师协助您解决。

一、房屋质量检测要求

- 1、所有建设项目严格按照批准的规划、设计和有关专业管理部门的要求建设完毕;
- 2、各专业主管部门对归口管理的建设工程质量验收合格，验收资料齐全;
- 3、建筑渣土、施工机具和各类临时建筑等全部拆除清运完毕，达到场清地净;
- 4、具备实行封闭式物业管理的基本要求。

二、房屋质量检测标准的相关法律规定

- 1、房屋工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，施工单位接到保修通知后，应当立即到达现场抢修。
- 2、发生涉及结构安全的质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，施工单位实施保修，原工程质量监督机构负责监督。

4、注意看文件是否齐全：尤其要注意开发商能不能出具两书一表。具体如下：

《住宅质量保证书》

《住宅使用说明书》

《竣工验收备案表》

5、注意看是否符合合同约定：

核对买卖合同上注明的设施、设备等是否有遗漏，品牌、数量是否相符。

核实面积是否与合同约定的相符，及价钱多退少补问题。

确认结构是否和原设计图相同

6、注意入户检查房屋质量

检查门窗是否合格，有无破损。

检查厨房、卫生间的地板和天花板是否漏水。

顶层住户要在下雨时重点查看屋顶是否漏水，可看边角是否有水印。

检查室内墙面是否平整光泽;地面是否平整、清洁;窗户玻璃及四周抹胶是否均匀等。

检查地面是否平整，装了地板的注意地板的质量。

检查装修的标准是否合格，是精装修的，要看是否使用了合同约定的标准进行装修。