

固安县房屋抗震检测鉴定报告办理公司

产品名称	固安县房屋抗震检测鉴定报告办理公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

全国房屋安全性检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系；测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏的原因，综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度，房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告厂房安全检测鉴定的条件！！！！

检测内容:

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行房屋承重(承载力)检测;
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)的规定,采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度;
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)的规定,采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况;
- 4、根据《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)的规定,检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况;
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度,对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测;
- 6、检查建筑物的外观质量;
- 7、其他需要检测的项目。

检测过程:

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系;

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构和承重构件;

根据最新解释,危险房屋是指结构已严重损坏或承重物件已属危险构件,随时有可能丧失结构稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。《天津市房屋安全和使用管理规定》中明确指出有7种情况,使用人应当进行房屋安全鉴定。

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的,属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可设置。

、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的,应当先进行房屋安全鉴定,并采取修缮加固措施,达到居住和使用安全条件后,方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的,经营者应当向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的,房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的,建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋安全鉴定,并按照规定采取安全保护措施。7、危险房屋应当经过房屋安全鉴定机构查勘鉴定,予以确认。

厂房安全检测鉴定类别:

厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变,主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在厂房进行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、增大使用荷载前,通过对厂房的结构进行检测,对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。厂房的改造现在越来越普遍,从成本和经济的角度来说,对厂房进行改造比重建要经济的多。所以,厂房使用功能改变就变的尤其重要。

厂房使用功能或局部结构改变,对结构安全性有影响时。厂房使用过程中,可能发生使用功能改变,如厂房改办公楼、办公楼该商场等,也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变,这些因素对结构安全性均有影响,需要进行安全性检测评估,按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时,尚需进行抗震性能评估。因此,厂房使用功能改变检测,主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

厂房安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系;测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况;采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。厂房结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定,必要时应根据厂房结构特点,建立验算模型,按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因,综合判断厂房结构损坏状况,确定厂房危险程度,厂房安全检测应按《危险厂房鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时,尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险厂房或局部危险厂房的检测报告,须按规定报送市厂房质量检测中心审定。

厂房抗震能力检测是通过检测厂房的质量现状,按规定的抗震设防要求,对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。厂房抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的厂房,尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层厂房。厂房抗震能力检测应包括下列基本内容:收集厂房

的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录厂房基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析厂房结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般厂房应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行厂房抗震能力综合评价。厂房满足级抗震鉴定的各项要求时，厂房可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有厂房整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的厂房，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的厂房应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

关于“房屋租赁管理安全检测”通知根据新的《房屋出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“在办理租赁合同登记或备案时，工商业出租或者改变出租房屋功能、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测公司出具的房屋安全检测报告”。现将房屋租赁安全检测有关事项通知如下：一、检测范围。凡在合同登记备案时有产权的工商业出租房屋改租功、结构的和没有产权的房屋用于工商业用途的，必须委托具备资质的房屋安全检测公司进行房屋安全检测并提供安全检测报告，同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和良好的市场诚信度再次获得了行业、我国及社会的高度认可。公司主要从事深圳市房屋租赁检测和两规房屋检测等业务。公司业务范围：1、出租房屋租赁前安全鉴定2、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定3、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定工业厂房安全鉴定5、房屋结构加固6、灾后危房检测公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。

在很多客户了解以来，为什么进行厂房房屋结构安全检测鉴定：

任何一幢房子，由于层数、自身重量和使用荷载的缘故，一定要有一个主体结构撑起来，否则只能是一座华而不实的空中花园。这就好比人体的骨架一样，现有整体的结构，其他的肌肉以及脏腑器官才能按部就班地运作。主体结构说白了，就是一个又一个的承重构件，以较为严密的方式结合起来，形成一个稳定有效的受力系统。在这个受力系统了，可以承受房屋自身的重量，房屋使用荷载以及外力对房屋的影响。但是，如果其中的承重构件缺失或者损坏，那就是极其可怕的事情，说明整个房屋主体结构失稳，房子随时有可能倒塌。装修过程中，随意敲掉承重墙或者承重柱，就是这样一种情况，为房屋安全与使用埋下了隐患。因此，一定要杜绝此类情况的发生。我公司对于房屋主体结构构件的认定和检测，有着丰富的实践经验和理论基础。长期从事于工程抽样检测和施工质量全过程检测，在混凝土强度检测、钢结构构件强度检测方面，有着丰富的从业经验和实践技术。