

# 固安县幼儿园培训学校检测鉴定公司

产品名称	固安县幼儿园培训学校检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

房屋标准“寿命”50年

房屋的“寿命”究竟有多长？房屋安全鉴定员们给出的答案是，按照建筑设计基准期来算是50年。房屋从交付使用之时开始，就是投入维护的开始，如不及时维护或维护不当，房屋的安全性、可靠性就会严重降低，使用寿命也会大幅缩短。根据一些资料显示，新中国成立以来兴建的房屋中，有很大一部分已进入了“中年”或者“老年期”，但是由于对后期维修投入不足，房屋的失修、失养现象比较普遍。

如果后期维护得好，房屋的使用寿命会大大延长。

但是，由于武汉城市发展的需要和人为使用不当等因素，部分房屋提前寿命终结。一些居民随意在自己的房屋内“敲敲打打”，给一栋楼造成“毁灭性”的伤害，安全鉴定员们就曾亲见一栋楼因为36户居民都在家里改建无烟灶台而将大楼的一侧墙壁掏空。

分析：自然老化是主要原因

究竟有多少危房？它们都在哪里？房屋安全鉴定员们表示，暂时没有准确的数字，他们目前只鉴定有申请要求的房子，去年，武汉市要求他们检测的房屋总面积是80多万平方米，其中危房的面积约在12万平方米。

安全鉴定员们介绍：危房产生的原因，可以总结为五个方面：

房屋先天不足。上世纪八十、九十年代，对房屋的技术标准要求较低，包括设计、用料等，较现在的标准而言，都要宽松许多，所以当时合格的房屋，按照现在的标准要求，可能就是不合格的。

受到外力作用。开挖地下停车场，机械打桩的振动，会导致附近房屋出现不同程度的危房症状；大量抽取地下水引起的地下水位变化等，均会造成房屋地基基础的下沉、变形及承载力降低，进而造成上部结构的开裂、倾斜，甚至倒塌。

自然老化、损耗。这种正常损耗原因形成的危房要占到危房总量的85%以上。

房屋后天失调。房屋建成后，有些住户疏于对房屋的保养，遇漏水不管，遇裂缝不理，时间一久，小问题也成了大问题。尤其是违章加层、违规装修等伤害房屋结构等行为。

除了以上因素之外，台风、地震等也能对房屋造成伤害。

按照建设部第4号令《城市危险房屋管理规定》明确定义：危险房屋，系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时可能丧失机构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。按照危险房屋鉴定标准，分为A、B、C、D四个等级，即非危房、危险构件、局部危房、整栋危房。合肥究竟有多少危房，将在这次排查之后，可能会有一个准确数字，安全鉴定员们介绍。

从现在的实际情况来看，农民自建房的问题一般容易发现，但是几十户的居民楼的安全问题反而难发现。如果问题不是太严重，很少有居民能了解整栋楼的安全情况。虽然理论上个人可以申请做危房鉴定，但实际上却往往需要整栋楼业主的支持——这并不容易。

据不完全统计，城市中20%以上经营和居住房屋的装修行为都带有破坏性，造成房屋“未老先衰”，因而要对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行房屋的安全性审定。

安全鉴定员们认为，“80后”“90后”房屋未来很可能存在问题集中暴露期，虽然说房屋的产权人是房屋安全的第一责任人，但是责任主体“消失”的现象也不少见，政fu不可能无限制地承担一切维修、赔偿工作，应该探索通过市场化的方式建立“补偿机制”比如对这些老旧房屋的安全状况、责任主体现状进行排查后，从现在起就由业主、开发商、政fu通过加购房屋保险的方式，为未来可能出现的问题构筑最后一道防线

## 一、那么办理学校幼儿园房屋抗震鉴定哪家好-

- 1、钢筋混凝土房屋应根据烈度、结构类型和高度采用不同的抗震等级，并应符合相应的计算和构造措施要求。
- 2、还有很多相关房屋抗震要求，无论是梁的钢筋配置还是混凝土的强度、钢材的抗拉强度都有详细的规范要求和严格的计算公式。
- 3、按有关规定，广州市抗震设防烈度为7级，也就是说，房屋设计建设至少能承受烈度为7度以内的地震
- 4、房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，
- 5、需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算。

住建工程检测综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。

## 二、幼儿园是否每一年进行房屋安全鉴定工作呢？

是的！教育局规定的、可以联系深圳市中振房屋检测鉴定有限公司，联系人：谢经理

## 三、幼儿园抗震设防烈度的问题？幼儿园设计中抗震等级为二级，而抗震设防烈度是否要提高一级呢？

中国地震局中震发{2009}49号文件“关于学校、医院等人员密集场所建设工程抗震设防要求确定原则的通知”规定，学校、医院等人员密集场所建设工程合理提高抗震设防要求。以标准《地震动参数区划图》为基础，适当提高地震动峰值加速度取值，幼儿园也应当遵照此规定，具体要看你那所处位置的地震动参数值，然后根据此规定提高地震动峰值取值。

公司砖墙砌体检查记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏包括开裂变形风化弓凸等)构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。四木结构检查记录木结构是否出现倾斜下垂侧向变形腐朽裂缝及节点是否出现松动脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。五装修部分检查a)检查记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化空鼓起拱脱落及龟裂等损坏现象。b)检查记录楼地面饰面是否出现空鼓起拱起砂和开裂等损坏现象。c)检查记录门窗是否出现变形开裂木质腐朽铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。六设备部分检查记录水电设施使用功能是否正常;卫生器具零件损坏残缺;电照设备的新旧完损电线老化绝缘等情况七实验室建模计算，进行学校幼儿园抗震鉴定学校抗震安全检测鉴定报告办理甲级机构——学校抗震安全检测鉴定报告项目实例分析某幼儿园为专业层混合承重结构，上部结构由钢筋混凝土柱及mm厚砖墙混合承重，采用现浇混凝土楼屋盖，房屋高度为m。