

## 上海南华亭经济园区核定个人独资企业

产品名称	上海南华亭经济园区核定个人独资企业
公司名称	上海南华亭经济小区服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	服务业核定:核定征收10% 商贸业核定:核定征收5% 建筑业核定:核定征收7%
公司地址	奉贤区柘林镇新柘中路16号
联系电话	15858106917

## 产品详情

在上海园区注册分公司或者新公司，可以享受增值税、企业所得税最高50%财政扶持奖励；在上海园区注册个人独资企业，申请核定征收，享受固定税率；享受最高50%的优惠扶持，大幅降低企业税负！上海园区成立于2001年10月，是一所集体所有制经济园区。对于东部沿海和内陆企业来说相比远在新疆的霍尔果斯，更为方便。这里交通便利、设施齐全、环境宜人、并于优质企业为邻，适宜公司在此做税收筹划。

一、个人独资企业优惠政策：个人独资企业的个人所得税按新五级超额累进征税，带征税率为服务业2.08%以内，贸易0.76%以内，超优惠！

1、个人独资企业的投资者以全部生产经营所得为应纳税所得额；

2、个人独资企业(以下简称企业)作为投资者个人的生产经营所得，比照个人所得税法的“个体工商户的生产经营所得”应税项目，适用5%—35%的五级超额累进税率，计算征收个人所得税。前款所称收入总额。

3、个人独资企业可在园区申请核定征收，核定征收率（最低值）：服务业：10%；商贸业：5%；建筑业7%（湖北园区统一10%）。个人独资企业五级超额累进税率表（2018年10月1日实施）

个人所得税率表（个体工商户生产、经营所得适用）

应纳税所得额=收入总额（不含税）×核定征收率（无起征点）

应纳税额=应纳税所得额×适用税率—速算扣除数

举例：以服务业小规模一年400万为例

应纳税所得额=400万÷1.03×10%=38.83万

应纳税额=38.83万×30%—4.05万=7.599万

税率=7.599÷400=1.89975%

二、上海园区优惠扶持（一）税收之国家与地方分成体制（二）上海市税收分成体制

上海的财政(税收)是各级政府分成的，除了国家部分的税收保留外，地方税收是由上海市政府、区政府、开发区、企业进行分成。上海园区，增值税除中央50%以后留存的50%全部留在园区，市财政局不再收取，除了园区目前全市其他区财政都要收取30—50%的地方税（属市财政收入），所以上海园区占据了很大的政策优势。上海园区的企业:返税高达50%。（因为我们园区的地方财政分成最高，所以也奖的最多）

上海园区财政扶持政策（我们园区是上海中扶持最高的），如：你缴100万增值税，返你公司账上25万元。具体解读是：增值税国家财政与上海财政是5：5分成，也就是国家财政拿50%，上海财政拿50%，上海财政的50%全部给园区，其中扶持你50%，也就是扶持增值税实缴额的25%（50%\*50%=25%），企业所得税同理。如大额缴税，我们可向园区申请更多扶持（包括个人所得税）。我们园区的扶持周期是全国最快的，一般的园区都是一个季度一次，有的甚至一年一次。而我们园区的扶持资金在交税的次月即可到账，由区财政局账户直接划到你公司账户。

三、节税效果比较：比如某咨询公司一年收入有500万，假设没有任何成本和费用支出的情况下，筹划最佳的节税方案？选择我们提供的服务型个人独资企业的模式和常规的有限公司缴税情况的比较如下：

有限公司：企业所得税：500w\*25%=125w

股东分红：（500w-125w）\*20%=75w

合计：200w

个人独资企业：增值税：500W/1.03\*3%=145631.06

附加税：145631.06\*5%=7281.55

所得税：500W/1.03\*10

$35\% \times 65500 = 22925$  合计  $257315.52$  综合税率  $5.15\%$  注册公司，我们专人与你对接办理，不用实体入住，免费提供注册地址，全程无需投资人或者法人跑来园区，所有事项都由我上海园区办事处代为办理，如核税，领票，办税控，做账，报税，开票，年审，涉税处理及财政认定等工作。