

# 沈阳市厂房质量安全检测办理机构

产品名称	沈阳市厂房质量安全检测办理机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 外资验厂检测与评定

1. 既有建筑物结构性能和质量安全检测鉴定、评估；2. 建筑工程事故检测鉴定；3. 建筑结构应力、变形施工监测；4. 结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；5. 工程测量、基坑监测；6. 混凝土与钢结构检测试验；7. 混凝土表面及内部缺陷检测；8. 裂缝检测、沉降观测；9. 砌体灰缝砂浆强度检测；10. 混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；11. 钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；12. 混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；13. 各种结构的荷载试验。二、检测与试验 1. 混凝土类材料（混凝土试块和混凝土芯样抗压强度、砂浆试块抗压强度）试验；2. 钢筋及接头（钢筋原材和焊接接头、钢筋后锚固件）力学工艺性能试验；3. 混凝土结构检测：混凝土预制构件结构性能检测、钻芯法检测混凝土强度、混凝土回弹法检测强度、钢筋混凝土钢筋保护层厚度检测；4. 砌体结构检测：原位轴压法检测砌体强度、砌筑砂浆回弹法检测强度。

办理（房产证）房屋安全检测鉴定报告详细描述：步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改

和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

#### 第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

#### 第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

#### 第七步：编写报告

一、结构或构件的验算应按国家现行标准执行。一般情况下，应进行结构或构件的强度、稳定、连接的验算，必要时还应进行疲劳、裂缝、变形、倾复、滑移等的验算。

对国家现行规范没有明确规定验算方法或验算后难以判定等级的结构或构件，可结合实践经验和结构实际工作情况，采用理论和经验相结合（包括必要时进行试验）的方法，按照国家现行标准《建筑结构设计统一标准》进行综合判断；

二、结构或构件验算的计算图形应符合其实际受力与构造状况；

三、结构上的作用及作用效应分项系数及组合系数应分别按本标准第3.0.2条和第3.0.3条确定，并应考虑由于变形、温度等因素造成的附加内力；

四、当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用。

当材料的种类和性能与原设计不符或材料已变质时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按国家现行标准《建筑结构设计统一标准》有关规定确定。

取样时不得损害结构的正常工作；

五、当混凝土结构表面温度长期大于60℃，钢结构表面温度长期大于150℃时，应考虑温度对材质的影响；

六、验算结构或构件的几何参数应采用实测值，并应考虑构件截面的损伤、腐蚀、锈蚀、偏差、断面削弱以及结构或构件过度变形的影响。

、b、c、d——工业厂房可靠性鉴定子项的评定等级；

A、B、C、D——工业厂房可靠性鉴定项目或组合项目的评定等级；

一、二、三、四——工业厂房可靠性鉴定单元的评定等级；

R——结构或结构构件的抗力；

S——结构或结构构件的作用效应；

——结构重要性系数；

——计算跨度或计算长度；

l——跨度或长度；

h——框架层高或多层厂房层间高度；

H——钢筋混凝土柱或框架总高，砌体结构房屋总高；

——柱脚底面至吊车梁或吊车桁架上顶面的高度；

e——吊车轨道中心对吊车梁轴线的偏差；

Q——吊车起重量；

——砌体变形裂缝宽度；

——单层工业厂房砌体墙、柱变形或倾斜值；

——多层厂房墙、柱层间变形或倾斜值。

厂房楼面荷载检测鉴定项目实例：

1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m<sup>2</sup>，建造于2002年后，已投入使用多年，

2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

厂房楼面荷载检测鉴定——关于楼板检测内容：

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》（GB/T

14040-2007）和《乡村建设用混凝土圆孔板》（GB

12987-2008）两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T 14040-2007和GB

12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》（GB

50010-2010）和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB 12987-2008、GB/T

14040-2007或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。