

## 2019年入驻“税收洼地”享受“税收优惠”，可以节省百万的税收

产品名称	2019年入驻“税收洼地”享受“税收优惠”，可以节省百万的税收
公司名称	上海南华亭经济小区服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	服务业核定:核定征收10% 商贸业核定:核定征收5% 建筑业核定:核定征收7%
公司地址	奉贤区柘林镇新柘中路16号
联系电话	15858106917

### 产品详情

税收洼地在字面意义税务上合理合法让远道而来的入住的企业享受税收优惠政策，所以她成了高收入企业理想税务港湾。很多没有享受到地方税收政策的企业就会眼红，眼红那些挂着XXXX影视公司和XXXXX企业享受着极低的税率。

税收洼地出现的主要原因还是作为发展中国家的发展措施导致的贫富差距，我们都知道在新中国成立之后我们国家一直在努力的的发展经济文化水平，历史的教训告诉我们只靠自己几乎是一场不可能翻身的恶仗，当时的领导班子在借鉴其他国家兴盛后毅然决然的进行了改革开放，但是吸引外资并不是那么容易的，好在我们国家有这么好的税收政策和便宜的人力物力，让大批外资企业涌入了改革开放划分出来的经济贸易区。

当时涌现的经济贸易区其实就是现在的税收洼地，都是利用低价的人力成本和令企业满意的税收优惠政策双层吸引下。

这就不难理解现在税收洼地都是一些发展不到位的区域，为了扩大税收为了加强地方建设他们决定复刻改革开放的成功。

那么税收洼地会存在多久呢？

在中国现有国情下贫富差距的矛盾是一直存在的，也就是说税收洼地在某种程度上是会永久存在的，目前我们国家的税收洼地大概几百个，但是有条件有需求转变成税收洼地的还有上万个贫困县。并且税收洼地的税收优惠政策是由当地政府确定并设计的，所以说很大程度上它的灵活性也是非常的强。

税收洼地的优势

在我国，因为东西部发展不均衡导致很多地区经济跟不上，贫富差距比较大，以经济建设为中心一直是国家的重要战略目标。一个地区企业的增长数量往往能影响到该地区GDP的增长，对于西部地区而言除了本土企业，涉及到招商外地企业就比较困难，因为当地可能没有好的资源环境、便利交通、优质市场能够吸引到企业，这就使得这些地区的经济发展一直处于一个难以提高的水平。但近几年，西南地区的政府部门响应国家号召，出台了各项招商引资的政策，其中对于企业税收来讲最重要的就是总部经济税收优惠政策

总部经济税收优惠政策重点在于对入驻享受政策的企业提供非常好的税收筹划环境，帮助企业合理合法减轻税收压力。例如在我们园区成立个人独资企业即可享受核定征收，核定所得税为开票金额的2%，综合税率也只有5.15%，是各种缺乏成本费用的服务行业进行税收筹划的好办法；

开设独立核算的分公司或者新公司在税收洼地园区（上海、重庆、湖北），享受总部经济增值税企业所得税财政扶持返还（返还地方留存20%~70%）

开设与自己主公司相匹配的个人独资企业，通过业务分流将部分业务让个人独资企业去承接，个人独资享受核定征收（服务业10%商贸业5%建筑业7%）根据自身公司的情况进行方案定制。

例如：有限公司（返税）：每年应交税费是1000万，增值税500万，企业所得税500万。增值税和所得税返地方留存最高有50%-70%

增值税地方留存50%： $500 \times 50\% \times 50\% = 125$ 万

$500 \times 50\% \times 70\% = 175$ 万

所得税地方留存40%： $500 \times 40\% \times 50\% = 100$ 万

$500 \times 40\% \times 70\% = 140$

总返税额： $125 + 100 = 225$ 万

$175 + 140 = 315$ 万

## 案例分析

李总在北京有一家科技软件企业公司，2018年营业额1000万，净利润有500万，可想要提现这笔钱，李总需要缴企业所得税25%，个人所得税20%，一下子五分之二利润就没有了！

解决方案：业务外包（个人独资企业）

于是李总在我们园区成立了一家软件服务中心，由李总公司和李总设立的业务外包服务企业（个人独资）签署公司相关业务的外包服务合同，签署合同后，把500万以公对公的形式转入企业，并按季度申报增值税（无企业所得税），再通过园区的核定征收，核定企业个税利润率为2%，核定的个人生产经营所得。

个人所得税： $500 / 1.03 \times 10\% \times 35\% - 6.55 = 10.44$ 万，

增值税： $500 / 1.03 \times 3\% = 14.56$ 万，

附加税： $14.56 \times 3\% = 0.44$ 万，

共计：10.44+14.56+0.44=25.44万元。

相比原来200万的税金，节税170余万元，87%以上，节税效果立竿见影！

### 两种扶持方式各有其优势

个人独资企业显然税率很低，也有其不稳定性。核定征收本是为了解决企业账目不健全，企业成本大量做平而实行的征收方式，但是如果公司规模较大，规制健全依然核定征收显然是不正常的，它适用规模较小的一般纳税人。

有限公司政策稳定，只是没有个人独资企业税率低。但是其奖励方式是，企业照常交税，在税务局企业是全额交税，交完之后地方政府再把一定比例的税额返还给企业。不会被税务整改影响。

### 税收洼地存在意义

税收洼地近几年被众多企业追捧，很多人会疑问税收洼地存在的意义是什么，税收洼地的未来在哪里。众所周知，一个国家不同地区发展程度是不一样的，像北上广深这种大城市企业多且规模大，纳税金额相应也多，对税务局来说，你一个企业交几千万几个亿的税内心毫无波动。但是对于发展较慢的地方，你产生几千万几个亿的税，地方领导亲自接待还要请你吃饭就算返给企业部分税收也够地方消化发展一下。所以税收洼地本是解决各个地方发展不均衡而出台的措施，只要每个地方的贫富差距存在，税收洼地就会一直存在，对企业对地方来说，是双赢互利的。企业可以减轻税务压力，地方也可以吸引优质税源，发展经济。